

the
SPACE
MILK





Наталья Фокина





The Space Milk



Максим Фокин

 **Работаем с 2014г, Воронеж**
10 лет digital опыта

 **300** проектов / РФ, СНГ:
сайты, лендинги, реклама,
аналитика

 **Работаем с клиентами**
системно, годами.
Бутиковый формат



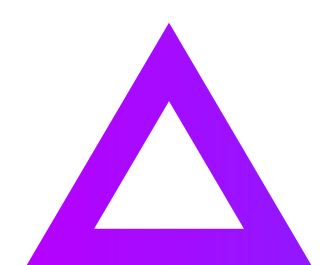
Специализация:

b2b промышленность,

медицинские услуги,

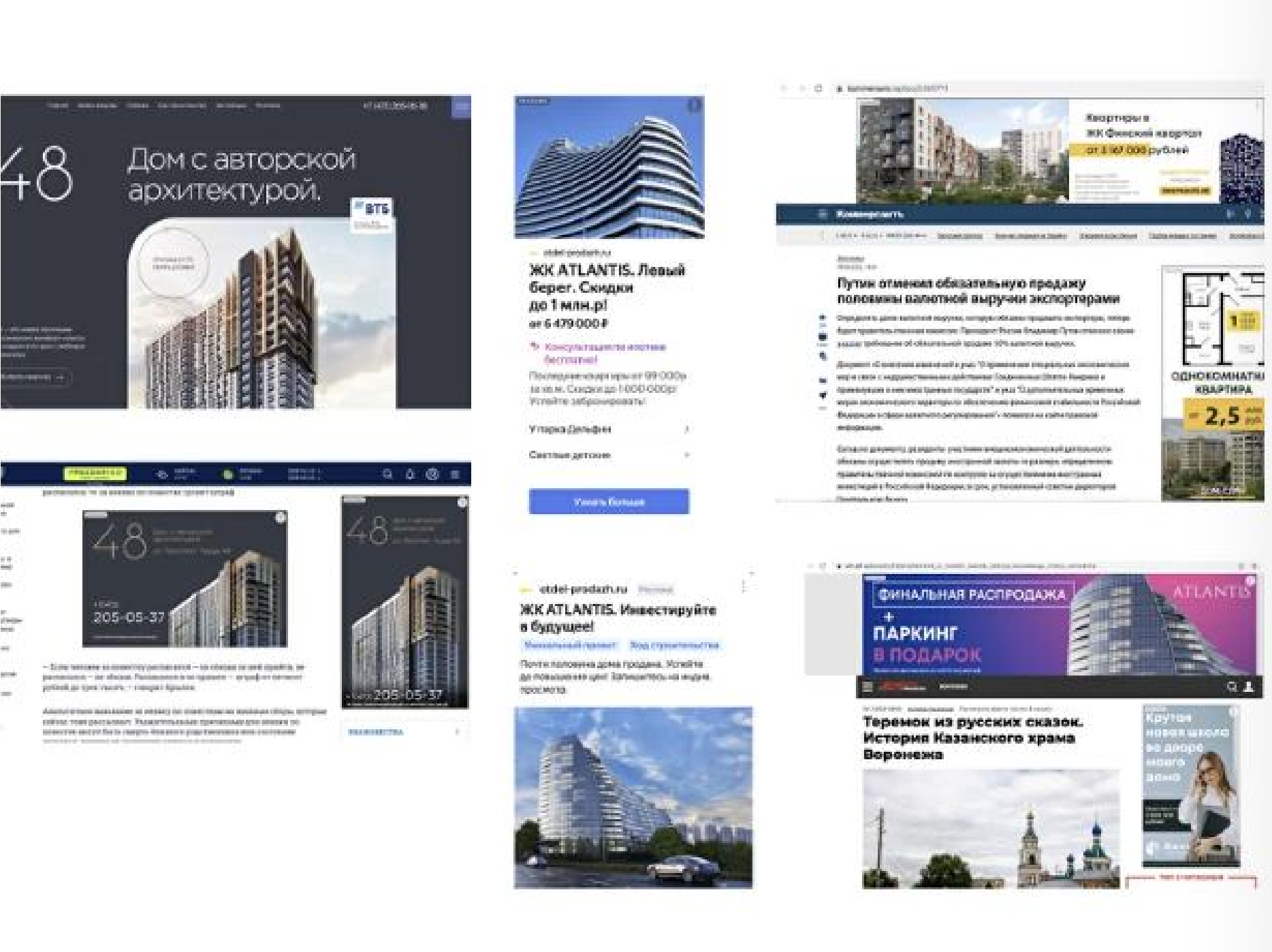
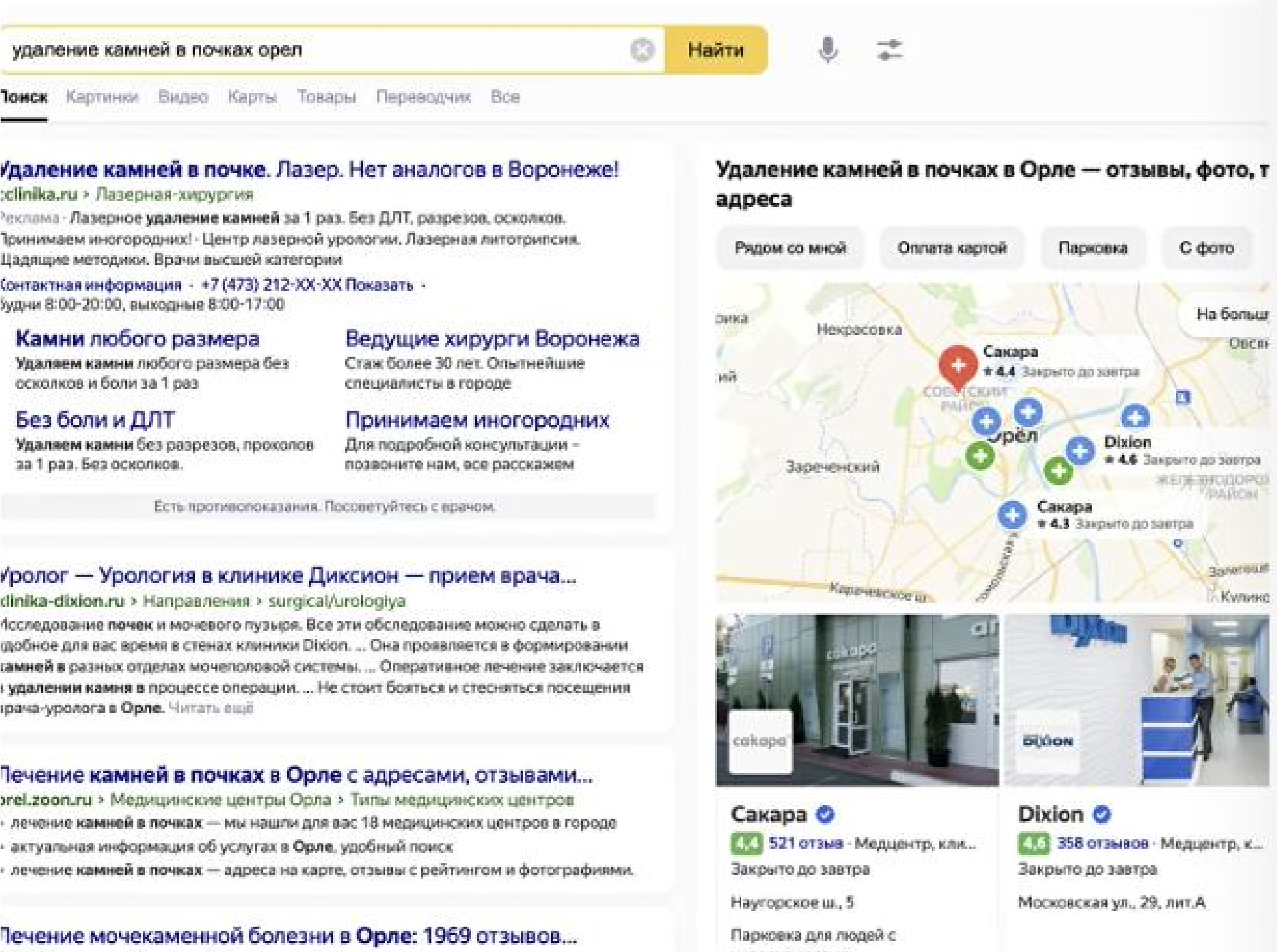
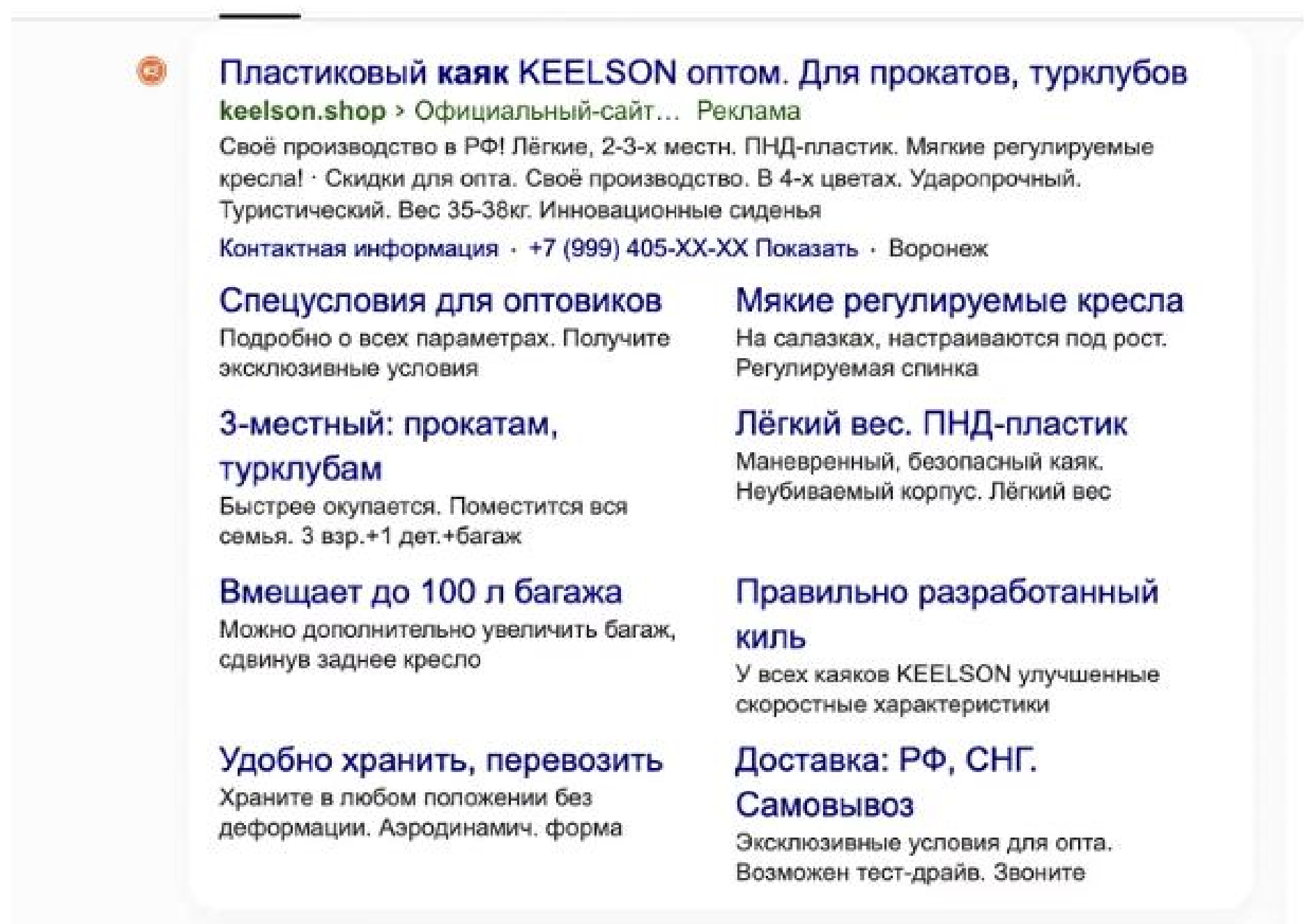
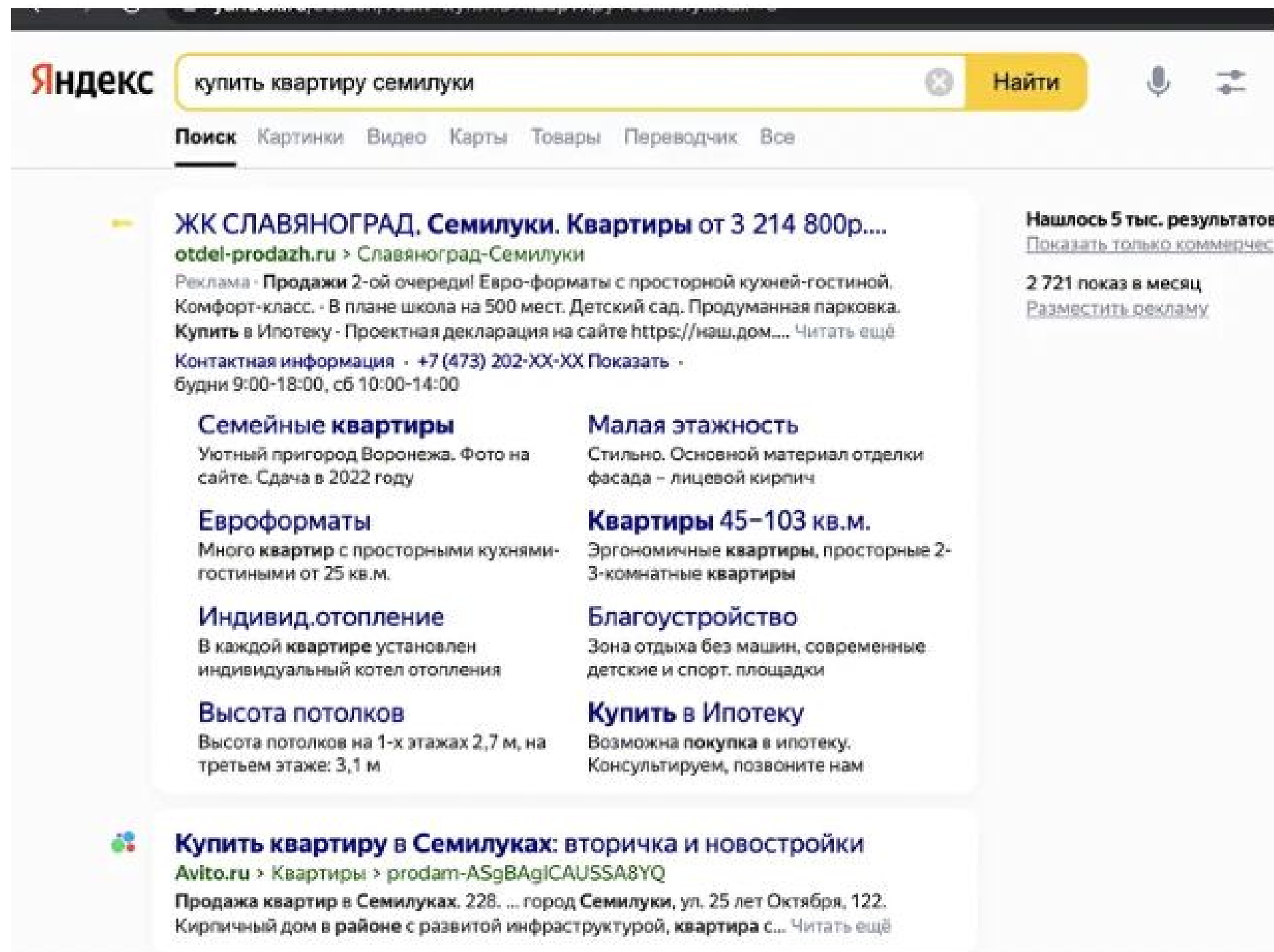
первичная недвижимость,

туризм / спорт



The image features two concentric triangles on a dark gray background. The triangles are defined by thin, light gray lines. The text "Делаем так" is centered within the space between the two triangles.

Делаем так



Возможности продвижения Telegram-канала в Директе

Единая перфоманс кампания (ЕПК)

– места показа: РСЯ и Поиск

Классический контекст.

Трафик ведем напрямую в канал
или свои промо-страницы

1

2

Единая перфоманс кампания (ЕПК)

– места показа: ТГ-каналы

Показы объявлений в Telegram-каналах.

Вести можно на канал или сайт/
соц.сети

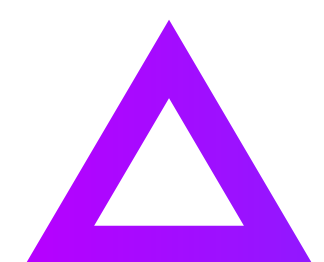
3

Мастер кампаний:

Продвижение Телеграм-канала

Показы в РСЯ и Поиске Яндекса

Трафик на промо-страницы постов

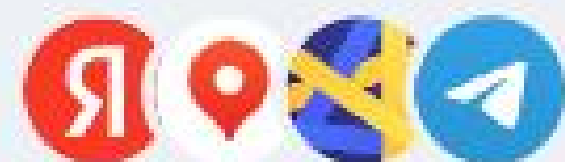


Единая перфоманс компания (ЕПК) — места показа: Telegram-каналы

Простой старт Мастер кампаний **Режим эксперта**

Расширенные инструменты для профессиональных маркетологов

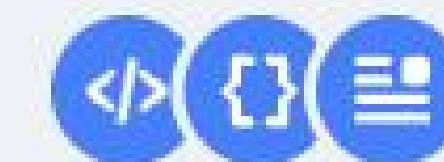
Единая перфоманс-кампания



Покажем рекламу в Поиске, на сайтах Рекламной сети, в телеграм-каналах и Яндекс Картах



Рекламируйте услуги и товары, представленные на сайтах, маркетплейсах или в соцсетях



Можно заводить объявления вручную, а также генерировать по фиду или на основе сайта

Установки и конверсии



в приложении ^β

Оплата за установки и действия пользователей в приложениях на iOS и Android

Контекстный баннер в Поиске



Баннер справа от результатов Поиска с оплатой за переходы

Медийная реклама



Форматы для широкого охвата, узнаваемости бренда и формирования имиджа компании

Продвижение профиля на Услугах



Продвижение профиля в результатах поиска на Яндекс.Услугах и Поиске Яндекса

ЕПК для ТЕЛЕГРАМ – Показы в ТГ-каналах Воронежа

Кампания № 115024552 Черновик

Места показа ?

Telegram-каналы ^β

Привлекайте заинтересованную аудиторию из мессенджера. На основе ваших объявлений подберём подходящие каналы и будем показывать в них рекламу. Подробнее в [Справке](#)

❗ Особенности рекламы

- Реклама появится в течение 4 дней после запуска кампании
- Рекламные объявления удаляются через 48 часов после публикации в канале

Стратегия

Стратегия

Максимум кликов

С оплатой

За клики

Бюджет

В неделю

10 000 ₽

Максимальная цена клика

30 ₽

География телеграм-каналов ?

Выберите, в каналах каких регионов будет показываться ваша реклама. Для максимального охвата рекомендуем выбрать всю Россию — так ваша реклама появится в том числе в каналах, которые не связаны с конкретными регионами.

Области и города России

Воронеж

Тематика телеграм-каналов

Объявления появятся в телеграм-каналах любых тематик или только тех, которые вы выберете. Можно выбрать минимум 3 тематики.

Настроить вручную

Юмор и развлечения

Транспорт

Дизайн и технологии

Еда и кулинария

Блоги

Новости и СМИ

Семья и дети

Экономика и право

Криптовалюты

Познавательное

Бизнес и маркетинг

Путешествия и природа

Карьера

Политика

Мода и красота

Продажи, акции, скидки

Здоровье, фитнес, спорт

Ограничение показов

Запрещённые каналы в формате t.me/name ?

На указанных каналах не будут отображаться объявления из этой кампании

Каналы через запятую или пробел

Ссылка в объявлении ?

https://t.me/kvartiri36/

T.

Новостройки Воронежа | ot-del-pro.ru.

Тексты ?

Правильно составленные заголовок и текст поста привлекают пользователей. Расскажите в них о преимуществах, добавьте призыв к действию.

Заголовок

Всё о новостройках Воронежа с эксклюзивными обзорами ЖК

Текст поста

B *I* U ☞ 😊

475 ✕

Telegram канал о строящихся жилых комплексах Воронежа. Эксклюзивные фото-обзоры ЖК, старты продаж, акции застройщиков.

А также новости ипотеки ⚡ и где можно ее оформить выгодно. Спец. программы застройщиков для приобретения жилья: рассрочки, скидки, льготы.

Присоединяйтесь к нам! У нас интересно ❤️



Всё о новостройках Воронежа с эксклюзивными обзорами ЖК

Telegram канал о строящихся жилых комплексах Воронежа. Эксклюзивные фото-обзоры ЖК, старты продаж, акции застройщиков.

А также новости ипотеки ⚡ и где можно ее оформить выгодно. Спец. программы застройщиков для приобретения жилья: рассрочки, скидки, льготы.

Присоединяйтесь к нам! У нас интересно ❤️

Подписаться

#реклама

О рекламодателе

Мастер кампаний: Продвижение Telegram-канала

Простой старт Мастер кампаний Режим эксперта

Самостоятельная настройка и контроль рекламы в Мастере кампаний

Конверсии и трафик



Универсальные объявления
с оплатой за переходы
или действия пользователей

Товарная кампания



Простая настройка рекламы
товаров на Поиске,
в товарной галерее
и в Рекламной сети с оплатой
за результат

Продажи на маркетплейсах ^β



Реклама ваших товаров
из Маркета, Ozon, Wildberries
и Авито с оплатой
за результат

★ Новое

Продвижение телеграм-канала



Объявления из постов
увеличат посещаемость
канала и привлекут новых
подписчиков

★ Новое

Продвижение бизнеса без сайта



Привлекайте клиентов
и получайте от них звонки
и заявки, даже если у вас нет
сайта

Рекламируемый канал



Новостройки Воронежа
https://t.me/kvartiri36

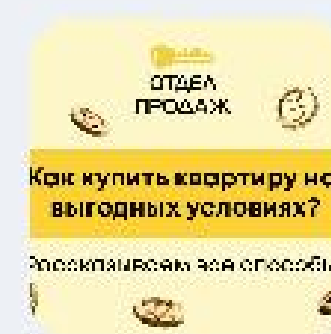


Настройте внешний вид объявлений

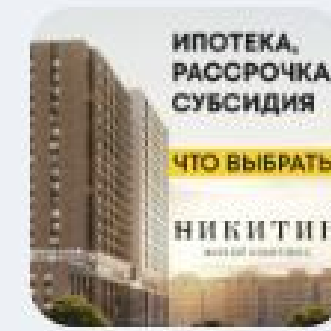
Директ создает объявления из постов вашего канала. С объявлений пользователи переходят [на промостраницы](#) — они помогают понять, кто интересуется каналом, и найти похожую аудиторию. Так реклама становится эффективнее и выгоднее



Наш обзор в Telegram про таунхаусы в 15 мин. от Воронежа
Строительство и благоустройство в "Южном парке" идет полным ходом! Подробнее.



Telegram-канал о скидках/акциях от застройщиков Воронежа
Разбираемся, какие есть варианты покупки недвижимости в Воронеже и его пригороде.



Варианты покупки квартиры. Воронежский Telegram-канал
Для расчета выбрали 2-комн. квартиру 51 кв.м с отдельной кухней и большой лоджией



Студия "на вырост" для ребенка! ТГ-канал о новостройках
Как использовать семейную ипотеку для приобретения жилья ребенку?



Рекламная сеть — 1 из 4



Новостройки Воронежа

**Варианты покупки
квартиры.
Воронежский
Telegram-канал**

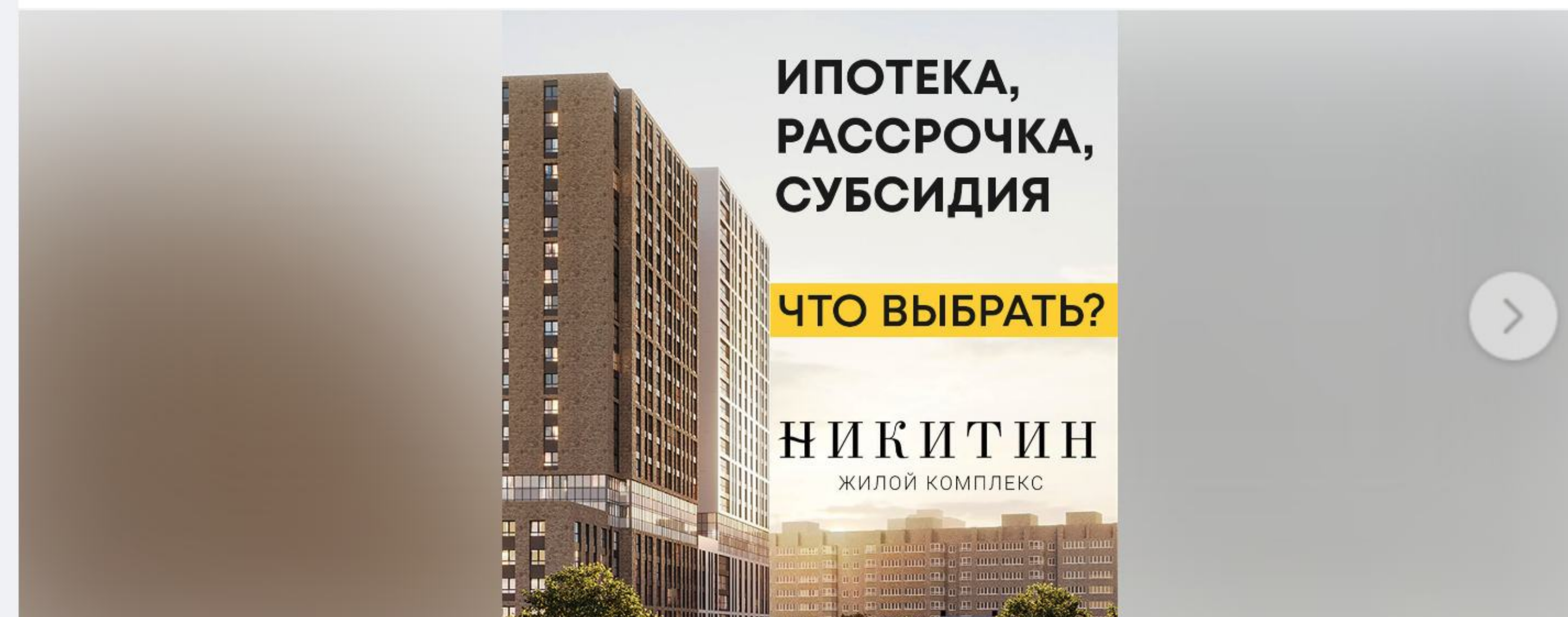
Для расчета выбрали 2-комн.
квартиру 51 кв.м с отдельной
кухней и большой лоджией

Узнать больше



Новостройки Воронежа

Подписаться



3 варианта покупки квартиры на примере двушки в ЖК Никитин

Для расчета выбрали 2-комнатную квартиру 51 кв.м с отдельной кухней и большой лоджией.

Семейная ипотека

Подходит, если: у вас есть хотя бы один ребенок до 6 лет включительно.

В чем выгода: скидка 9%, низкий ежемесячный платеж.

💰 Стоимость квартиры: 6 560 188 р.

➡ Ежемесячный платеж: 31 425,98 р.

Субсидирование от застройщика

Подходит, если: вы готовы взять ипотеку, но не подходите под льготные категории.

В чем выгода: подходит для всех. индивидуальные условия.

Читать в канале

Конверсия:
buttonclick

Регион показов *

Воронеж X

Указать регион на карте

Расписание показов ?

Настроить интервалы вручную

Часовой пояс

Россия

Москва

Интервалы показа

Ежедневно

10:00

—

23:00

Добавить

Аудитория

Выберите, кто увидит ваши объявления.

Настроить вручную

Пол и возраст

Любой пол

от 25

до 55+

Интересы и поисковые запросы

Добавьте сайты, компании или темы, которые может искать ваша аудитория. Так мы лучше поймём, кому показывать рекламу

- квартиры от застройщика X
- продажа квартир в новостройках X
- агентство недвижимости воронеж X
- покупка новостройки X
- квартира в ипотеку X
- стоимость новостроек X
- новые новостройки X
- купить квартиру +в ипотеку X
- новостройки города воронежа X
- воронежские новостройки X
- купить квартиру в новостройке цены X
- купить новостройку +в воронеже X
- продажа новостроек в воронеже X
- сколько стоят новостройки X
- новостройки воронежа +от застройщика X
- квартиры +в воронеже новостройки X
- купить квартиру новостройка жк X
- жилье воронеж новостройки X
- новостройки воронежа цены -квартира X
- квартиры +от застройщика воронеж X

Минус-слова и исключения

Укажите слова и фразы, по запросам с которыми пользователи не увидят ваши объявления. Здесь же можно добавить категории таргетинга, которые хотите исключить

!на сутки X аренда X арендовать X
посуточно X сниму X съем X

Добавить исключения категорий таргетинга ?

Устройства пользователей

Смартфоны

Отслеживание эффективности рекламы



Добавьте телеграм-бота в канал. Так продвижение станет эффективнее, а вы увидите, сколько подписчиков приводит реклама

- ✓ Добавьте бота [yandex_advert_bot](#) в свой телеграм-канал
- ✓ Выдайте ему права администратора

Бюджет

Недельный бюджет

7 000 ₽

Цена вовлеченного перехода

Средняя ▾

150

₽

Переход называется вовлеченным, потому что пользователь перешел в телеграм-канал с [промостраницы](#), уже заинтересовался постами и с большей вероятностью подпишется на канал

РЕКЛАМА

Ипотека
для семей с детьми

Новостройки Воронежа

Telegram канал. Про семейную ипотеку в 2024 году

Этот год объявлен годом семьи. И есть хорошие новости. Рассказываем про условия..

Подписаться

РЕКЛАМА

Новостройки Воронежа

Наш обзор в Telegram про таунхаусы в 15 мин. от Воронежа

Строительство и благоустройство в «Южном парке» идет полным ходом! Подробнее.

Подписаться

РЕКЛАМА

ОТМЕНА
КОМИССИЙ
БАНКАМИ

Новостройки Воронежа

Telegram-канал о покупке новостроек в Воронеже

Рассказываем как купить квартиру по прозрачной цене без скрытых надбавок.

Подписаться



🌐 Новостройки Воронежа

ЖК «Южный» в Новой Усмани. Всё о новом доме в ТГ-канале!

Жилой комплекс находится в живописном районе, всего в 5 км от города..

Узнать больше



🌐 Новостройки Воронежа

Беспроцентная рассрочка в «Глинки парк»! Telegram-канал

Рассрочка 0% на 12 мес.
с первоначальным взносом 30%.
Скидка 2% от базовой цены.

Узнать больше



🌐 Новостройки Воронежа

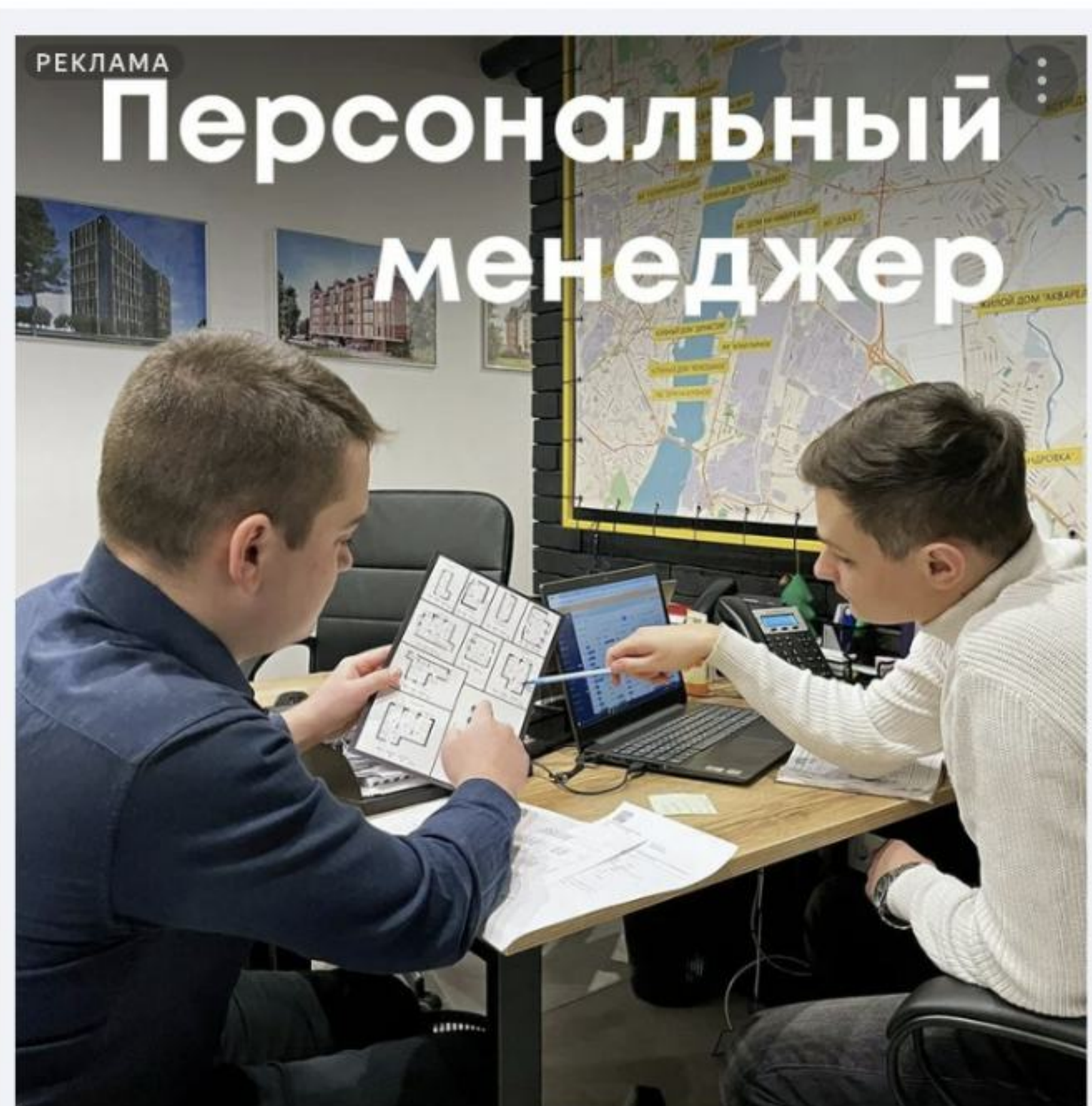
О ходе строительства, акциях ЖД «Гвардейский» в Telegram

Скидка 9% на все квартиры.
Кладовка в подарок. Скидка 5%
при беспроц. рассрочке..

Узнать больше

РЕКЛАМА

Персональный менеджер



Новостройки Воронежа

ТГ-канал. Как покупать квартиру с менеджером и зачем?

Всё о преимуществах обращения в агентство недвижимости Воронежа и стоимости услуг

Подписаться

РЕКЛАМА



Новостройки Воронежа

Ключи в день сделки! Обзор на ЖК «ЭВЕРЕСТ» в Telegram.


Дом сдан, расположен рядом с лесом. Рассказываем про новостройки Воронежа +фото!

Подписаться

РЕКЛАМА

КЕЙС:

покупка «двушки» за 9 190 руб. в месяц

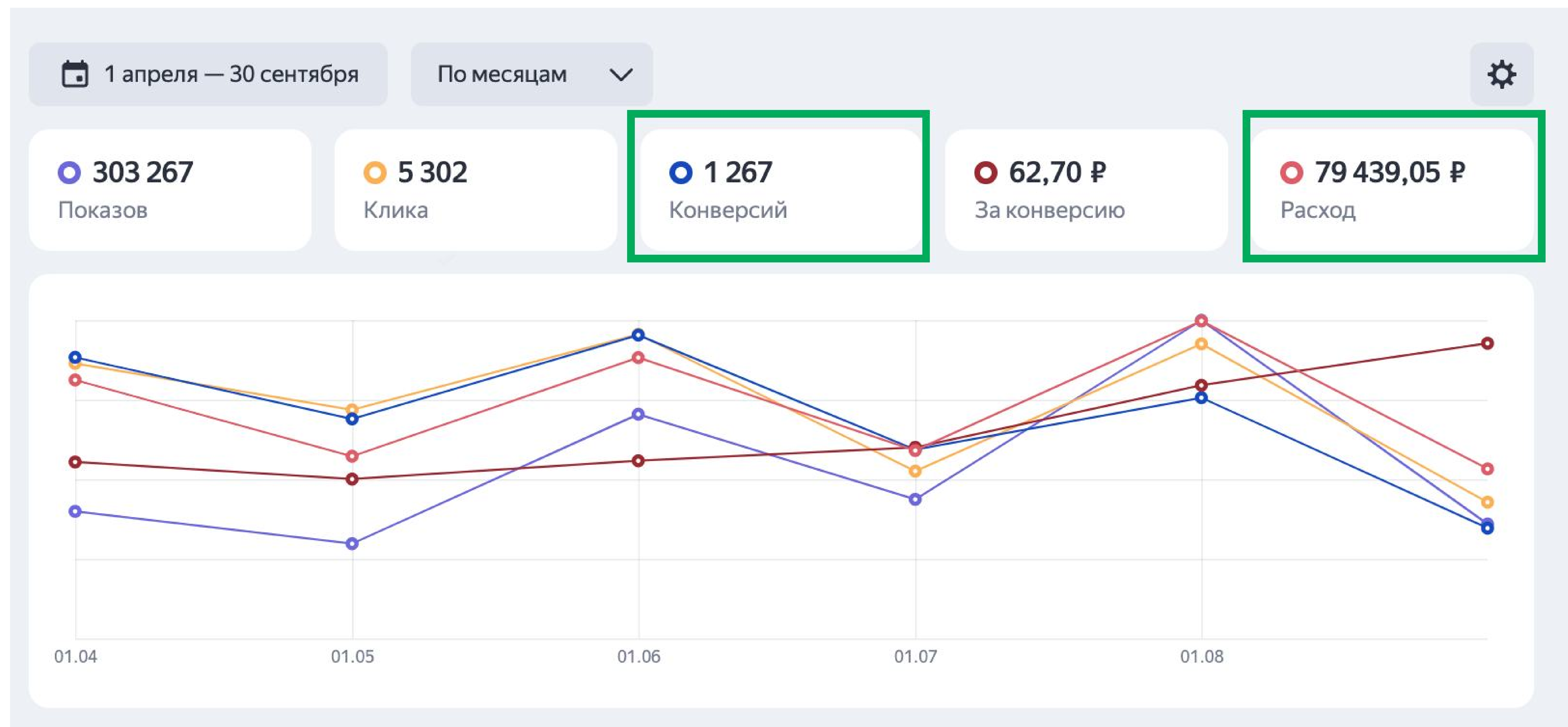


Новостройки Воронежа

Как выгодно купить двушку в Воронеже? Кейс в Telegram

Нашли в Воронеже 2-комн. квартиру в ЖК комфорт-класса за 9 190 р/мес. Подробнее..

Подписаться



Тип устройства

1 апреля — 30 сентября



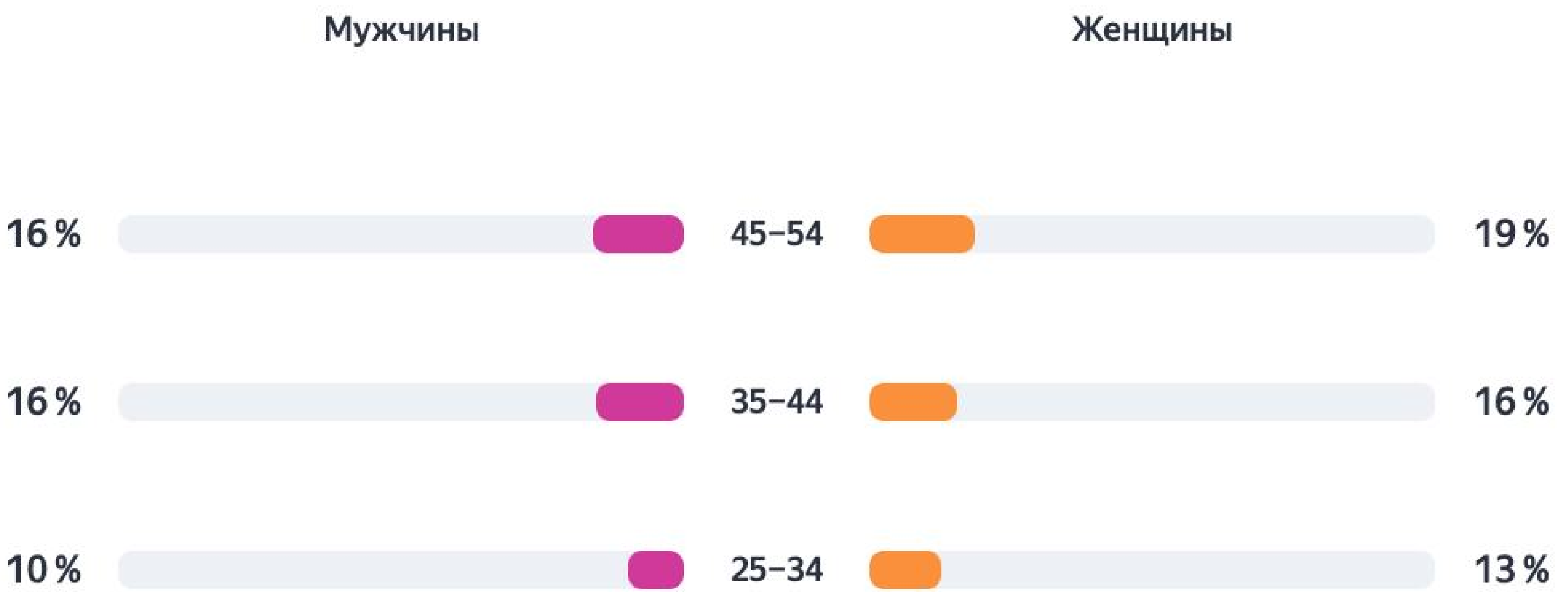
| Устройство | Показы | Клики | Конверсии | Ср. цена конверсии | Расход |
|------------|---------|-------|-----------|--------------------|-------------|
| Десктопы | 41 668 | 381 | 97 | 53,88 ₹ | 5 225,96 ₹ |
| Смартфоны | 261 571 | 4 921 | 1 170 | 63,43 ₹ | 74 213,09 ₹ |

Пол и возраст

1 апреля — 30 сентября



По полу По возрасту



| Пол | Показы | Клики | Конверсии | Ср. цена конверсии | Расход |
|------------------|---------|-------|-----------|--------------------|-------------|
| Мужчины | 137 927 | 1 992 | 466 | 65,09 ₹ | 30 331,61 ₹ |
| Женщины | 153 610 | 3 155 | 768 | 61,16 ₹ | 46 968,37 ₹ |
| Пол неизвестен ? | 11 730 | 155 | 33 | 64,82 ₹ | 2 139,08 ₹ |

[Свернуть подробную статистику](#)

Как вас находят



1 апреля — 30 сентября

Автотаргетинг

| Категории | Показы | Клики | Конверсии ↓ | Ср. цена конверсии | Расход |
|---------------------------------------|---------|-------|-------------|--------------------|-------------|
| Без категории ⓘ автотаргет РСЯ | 284 461 | 3 601 | 739 | 67,60 ₽ | 49 953,99 ₽ |
| ▶ Целевые запросы | 2 797 | 717 | 246 | 36,21 ₽ | 8 908,16 ₽ |
| ▶ Сопутствующие запросы | 6 354 | 381 | 102 | 78,20 ₽ | 7 975,97 ₽ |
| ▶ Узкие запросы | 675 | 149 | 60 | 36,56 ₽ | 2 193,57 ₽ |
| ▶ Широкие запросы | 1 108 | 123 | 24 | 70,43 ₽ | 1 690,26 ₽ |
| ▶ Альтернативные запросы | 833 | 25 | 5 | 153,58 ₽ | 767,90 ₽ |
| ▶ Запросы с упоминанием конкурентов | 287 | 5 | 0 | 0,00 ₽ | 210,48 ₽ |

Поиск Яндекса

| Категории | Показы | Клики | Конверсии ↓ | Ср. цена конверсии | Расход |
|---------------------------------------|--------|-------|-------------|--------------------|------------|
| ▼ Целевые запросы | 2 797 | 717 | 246 | 36,21 ₽ | 8 908,16 ₽ |
| семейная ипотека 2024 новые условия | 201 | 57 | 22 | 30,32 ₽ | 666,99 ₽ |
| семейная ипотека условия | 117 | 38 | 11 | 34,30 ₽ | 377,30 ₽ |
| семейная ипотека условия в 2024 | 33 | 16 | 11 | 10,53 ₽ | 115,86 ₽ |
| семейная ипотека | 76 | 21 | 6 | 38,08 ₽ | 228,48 ₽ |
| условия семейной ипотеки в 2024 | 36 | 13 | 6 | 20,93 ₽ | 125,59 ₽ |
| семейная ипотека 2024 | 70 | 25 | 5 | 55,09 ₽ | 275,43 ₽ |
| семейная ипотека условия 2024 | 43 | 19 | 4 | 47,33 ₽ | 189,31 ₽ |
| условия семейной ипотеки | 26 | 13 | 3 | 40,57 ₽ | 121,70 ₽ |
| льготная ипотека 2024 условия | 20 | 10 | 3 | 37,48 ₽ | 112,45 ₽ |
| семейная ипотека 2024 условия | 18 | 6 | 3 | 22,48 ₽ | 67,43 ₽ |
| льготная ипотека 2024 | 45 | 7 | 3 | 21,91 ₽ | 65,72 ₽ |
| ипотека с господдержкой условия 20... | 31 | 5 | 3 | 20,60 ₽ | 61,81 ₽ |

Плюсы и минусы продвижения через Директ

1 Целевые подписчики

**Уже интересуются, ищут
Мастер компаний для ТГ**

2 Небольшие бюджеты

Минимальные пороги

Яндекс Директа

3 Детальная статистика

Понимание болей ЦА

Анализ запросов, креативов

Соц. дем, срезы, интересы

4 **Перекрестные стратегии,
прогревы**
**Дополнительное касание,
место в выдаче**

- 1 Показы пользователям,
у которых не установлен
Telegram
Мастер компаний или
классический Директ**
- 2 Иметь и интересно вести
Telegram-канал**

Работать с болями ЦА
О насущном, наболевшем

1

Кейсы, полезности, обзоры
как объект рекламирования,
зовем читать, узнать первыми

2

Тон обращения – скорее
любопытный, меньше продаж в лоб.
Больше "рассказываем", "делимся"..

3

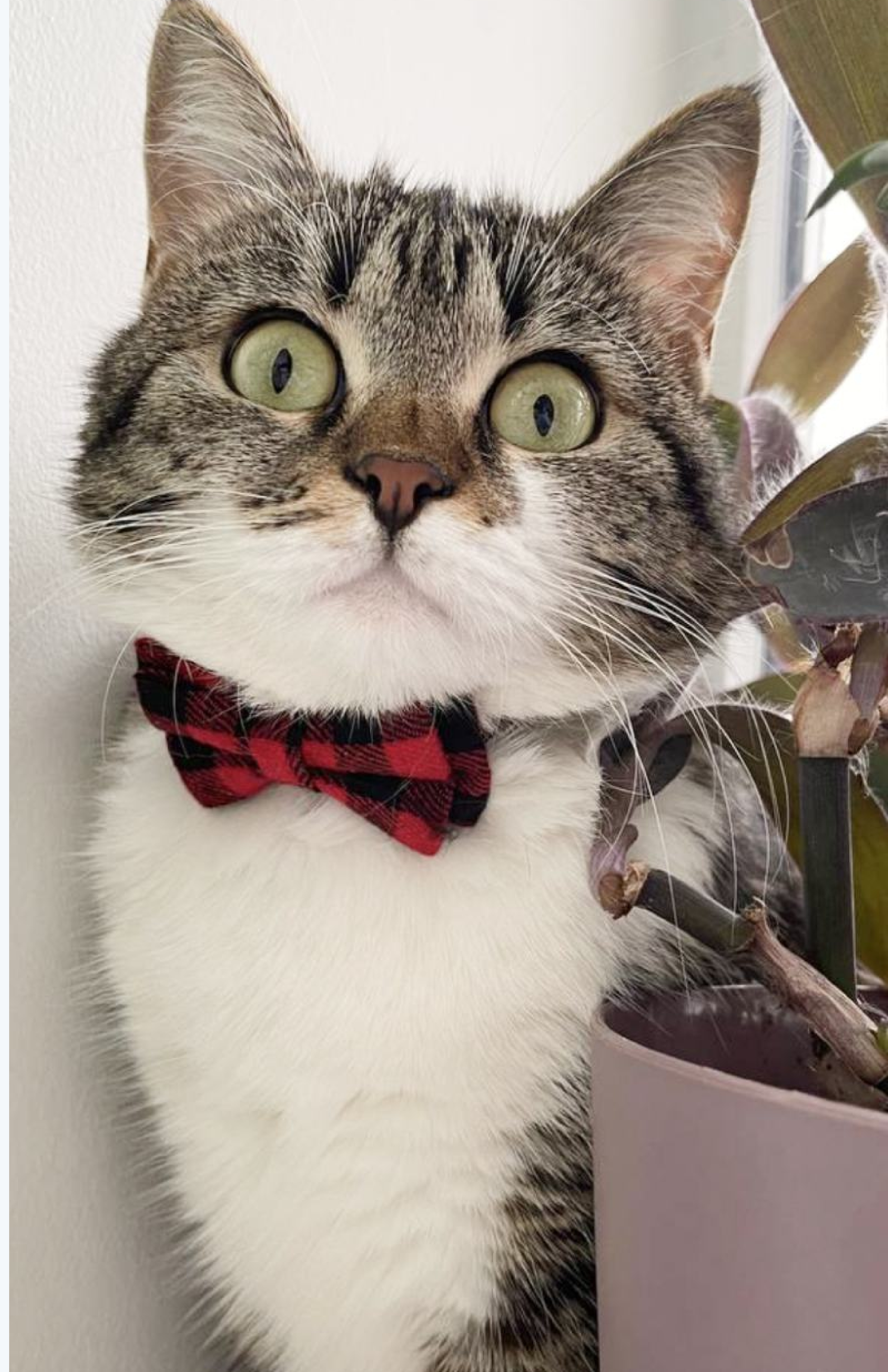
Фильтровать пользователей
В заголовках пишем "Телеграм"

4

Использовать ботов для
доп.статистики, конверсий

5

Яндекс Директ для Telegram Тестируйте!



themilk.ru

fokina.pro

fokin.in



@FOKINAPRO