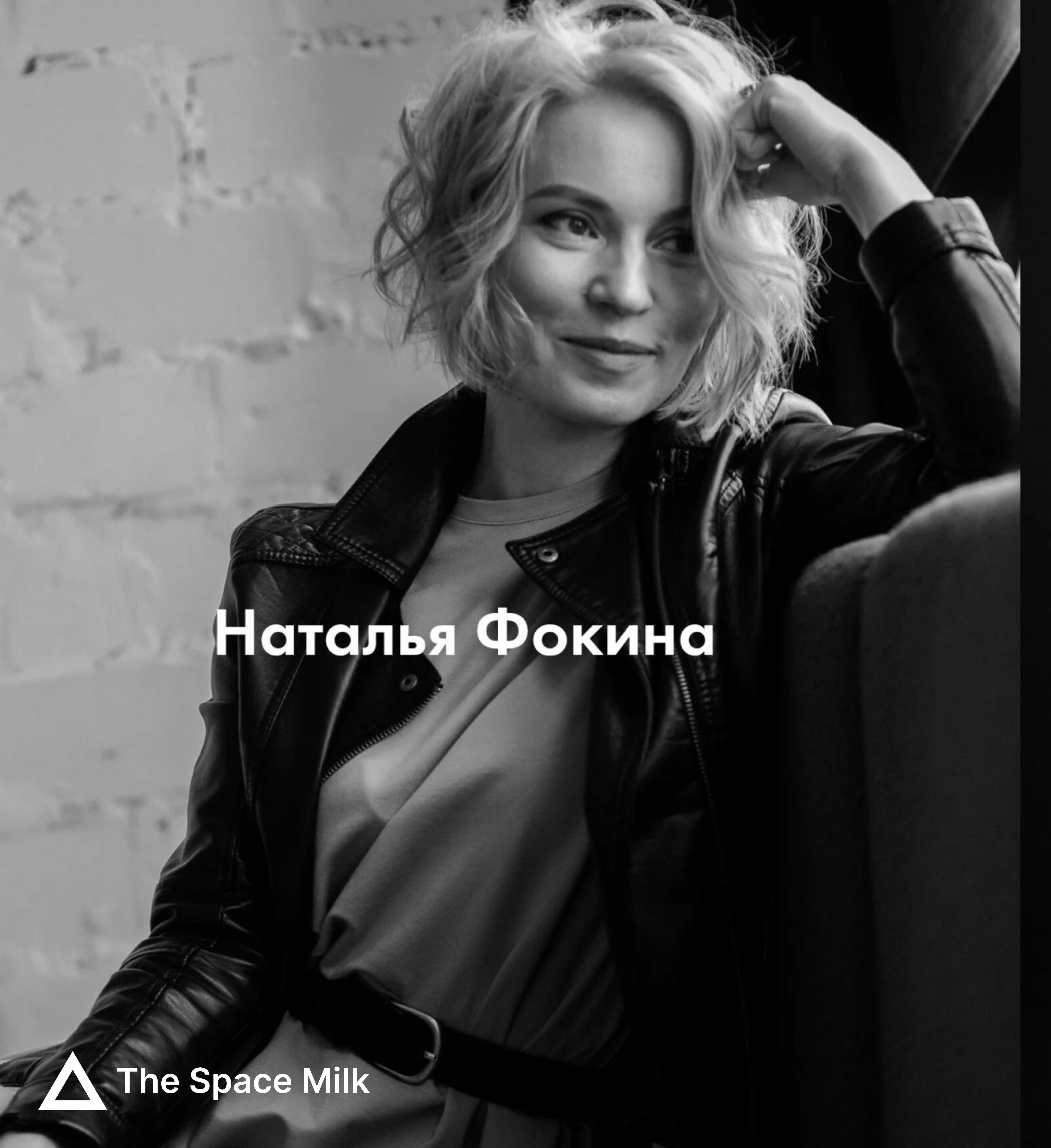


the  
**SPACE**  
**MILK**





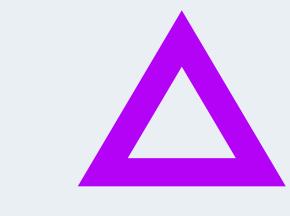
Наталья Фокина



Максим Фокин



The Space Milk



**Работаем с 2014г, Воронеж**

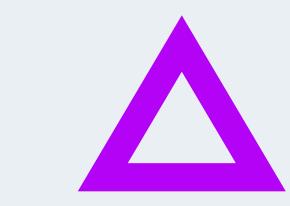
**10 лет digital опыта**



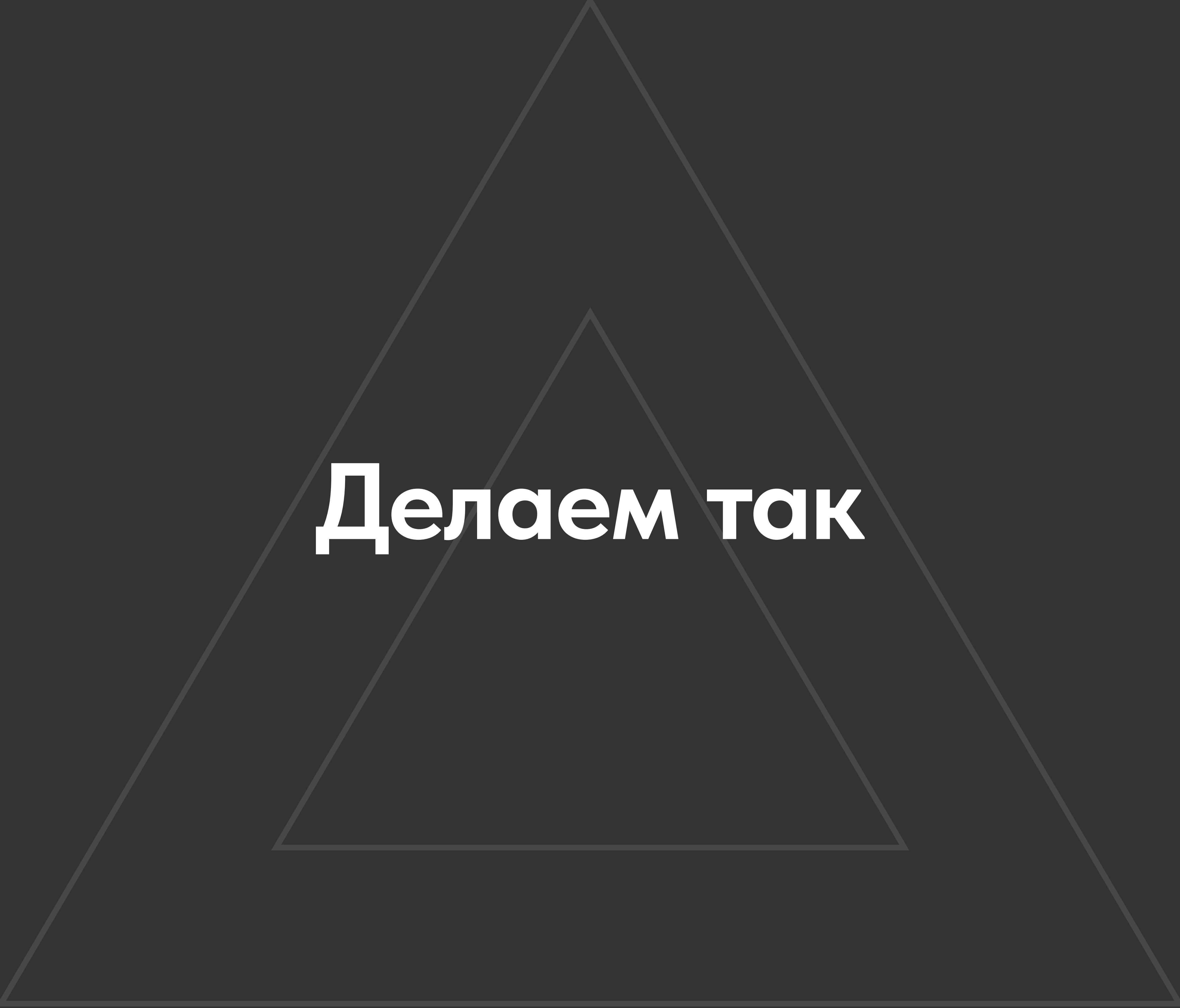
**300 проектов / РФ, СНГ:**  
**сайты, лендинги, реклама,**  
**аналитика**



**Работаем с клиентами  
системно, годами.  
Бутиковый формат**



**Специализация:**  
**b2b промышленность,**  
**медицинские услуги,**  
**первичная недвижимость,**  
**туризм / спорт**



Делаем так

The image is a screenshot of a real estate website. The main focus is a modern, multi-story residential building with a white facade and dark-framed windows. The building is set against a clear blue sky and is surrounded by green trees and a paved area with a few cars. In the upper left corner, there is a large, semi-transparent blue overlay containing text and a button. The text includes 'СИДЖАЗ', 'жилой дом в первом', 'вом квартале Воронежа', 'улица Содружества, 1', 'гипермаркет МЕТРО', 'Выбор квартиры', and a small circular icon with a right-pointing arrow. At the top of the page, there is a navigation bar with links: 'Главная', 'О проекте', 'Выбор квартиры', 'Потек...', 'Сообщества', 'Видео', 'Контакты', and a phone number '+7(473) 206-85-35'. In the top right corner, there is a small speech bubble with the text 'О себе' and a circular icon with a 'С' inside. A large green button labeled 'Выбор квартиры' with a right-pointing arrow is positioned in the lower-left area of the blue overlay. The overall design is clean and professional, using a mix of blue, white, and green colors.

акции  
вакансии  
тренировки  
статьи  
блог  
выпуски

+7 (920) 238-38-59

**JALASTICA**  
Академия Плавания в Ростове

Детские  
группы:  
7-14 лет

Группы  
от 10 человек  
всеги тренеры

Группы 2023-2024:  
школы: «Факел», «Дорога подводного спасателя», «ФАРСИ» и еще четыре-  
девять  
некоторые гуру будут по времени отсутствовать - нечто отработанный  
контент, неизменный на весь сезон

**aqualistica.ru**

**Школа плавания  
в бассейне ФАКЕЛ.  
Дети 7+.  
АКВАЛАСТИКА**

Научим ребенка плавать к лету!  
С пользой для здоровья.  
Пробное 600р. Много групп.

Пробное занятие - 600р

Детские группы 7-14 лет

Группы по возрасту, уровню

Опытные внимательные  
тренеры

**Красивая осанка и здоровая  
спина. Без перегрузок!**

Все районы. Группы по уровню  
плавания. Дети 7-14, взрослые.  
Приходите смотреть!

**Плаваем правильно,**

clinic

# КЛИНИКА С ДУШОЙ ДЛЯ ЛЮДЕЙ

“

Главной задачей нашей клиники является улучшение здоровья людей. Сегодня медицина может предоставить качественный уровень жизни даже при сложных заболеваниях.

Мы хотим показать людям, что важно вовремя распознать проблему и без предрассудков начать ее лечить!

Поэтому особое внимание мы уделяем диагностике и регулярному обследованию. Говорим открыто о деликатных заболеваниях и прекрасно лечим их.

2-79

на  
м

00  
00

, 29



Вобликов Сергей  
Александрович | Директор  
клиники

Яндекс

купить квартиру семилуки

Найти

Поиск Картинки Видео Карты Товары Переводчик Все

ЖК СЛАВЯНОГРАД. Семилуки. Квартиры от 3 214 800р....

[отдел-prodazh.ru](#) > Славяноград-Семилуки

Реклама · Продажи 2-ой очереди! Евро-форматы с просторной кухней-гостиной. Комфорт-класс. · В плане школа на 500 мест. Детский сад. Продуманная парковка. Купить в Ипотеку · Проектная декларация на сайте <https://наш.дом...> Читать ещё

Контактная информация · +7 (473) 202-XX-XX Показать ·  
будни 9:00-18:00, сб 10:00-14:00

Нашлось 5 тыс.  
[Показать только](#)

2 721 показ в ме  
[Разместить объявление](#)

**Семейные квартиры**  
Уютный пригород Воронежа. Фото на сайте. Сдача в 2022 году

**Евроформаты**  
Много квартир с просторными кухнями-гостинными от 25 кв.м.

**Индивид.отопление**  
В каждой квартире установлен индивидуальный котел отопления

**Высота потолков**  
Высота потолков на 1-х этажах 2,7 м, на третьем этаже: 3,1 м

**Малая этажность**  
Стильно. Основной материал отделки фасада – лицевой кирпич

**Квартиры 45-103 кв.м.**  
Эргономичные квартиры, просторные 2-3-комнатные квартиры

**Благоустройство**  
Зона отдыха без машин, современные детские и спорт. площадки

**Купить в Ипотеку**  
Возможна покупка в ипотеку.  
Консультируем, позвоните нам

купить квартиру в Семилуках: вторичка и новостройки

[Avito.ru](#) > Квартиры > продам-ASgBAgICAUSSA8YQ

Продажа квартир в Семилуках. 228. ... город Семилуки, ул. 25 лет Октября, 122. Кирпичный дом в районе с развитой инфраструктурой, квартира с... Читать ещё

— Центр

Генерала Перхоровича, 4А

1 — 2025

Старт продаж!



Облака

45 Стрелковой  
Дивизии 257

1 — 2023

Продано: 100%



Семья

45 Стрелковой  
Дивизии 252

2019 — 2022

Продано: 100%



Дом 48

Проспект Труда, д. 48

2023 — 2025

Старт продаж!



удаление камней в почках орел

Найти

Поиск Картинки Видео Карты Товары Переводчик Все

**Удаление камней в почке. Лазер. Нет аналогов в Воронеже!**

[clinika.ru > Лазерная-хирургия](#)

Акция - Лазерное удаление камней за 1 раз. Без ДЛТ, разрезов, осколков.

Принимаем иногородних! Центр лазерной урологии. Лазерная литотрипсия.

Цадящие методики. Врачи высшей категории

Контактная информация - +7 (473) 212-XX-XX Показать

Убудни 8:00-20:00, выходные 8:00-17:00

**Камни любого размера**

Удаляем камни любого размера без осколков и боли за 1 раз

**Без боли и ДЛТ**

Удаляем камни без разрезов, проходов за 1 раз. Без осколков.

Есть противопоказания. Посоветуйтесь с врачом.

**Ведущие хирурги Воронежа**

Стаж более 30 лет. Опытнейшие специалисты в городе

**Принимаем иногородних**

Для подробной консультации - позвоните нам, все расскажем

**Уролог — Урология в клинике Диксион — прием врача...**

[clinika-dixion.ru > Направления > surgical/urologiya](#)

Исследование почек и мочевого пузыря. Все эти обследование можно сделать в удобное для вас время в стенах клиники Dixion. ... Она проявляется в формировании камней в разных отделах мочеполовой системы. ... Оперативное лечение заключается в удалении камня в процессе операции. ... Не стоит бояться и стесняться посещения врача-уролога в Орле. Читать еще

**Лечение камней в почках в Орле с адресами, отзывами...**

[zelen.zoopliti.ru > Медицинские центры Орла > Типы медицинских центров](#)

Лечение камней в почках — мы нашли для вас 18 медицинских центров в городе

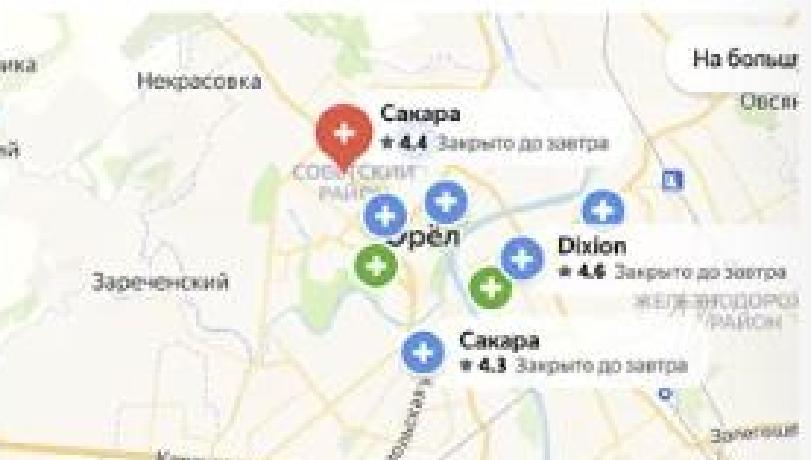
Актуальная информация об услугах в Орле, удобный поиск

Лечение камней в почках — адреса на карте, отзывы с рейтингом и фотографиями.

**Удаление камней в почках в Орле — отзывы, фото, тадреса**

Рядом со мной Оплата картой Парковка С фото

На большинстве изображений отображаются фотографии из открытых источников. Кликните по изображению для просмотра его в полном размере.



**Sakara** 4.4 521 отзывов · Медцентр, клиника

Закрыто до завтра

Наугорское ш., 5

Парковка для людей с

**Dixion** 4.6 358 отзывов · Медцентр, клиника

Закрыто до завтра

Московская ул., 29, лит.А

# △ The Space Milk

# Возможности продвижения Telegram-канала в Директе

## Единая перформанс кампания (ЕПК)

– места показа: РСЯ и Поиск

Классический контекст.

Трафик ведем напрямую в канал  
или свои промо-страницы

1

2

3

## Единая перформанс кампания (ЕПК)

– места показа: ТГ-каналы

Показы объявлений в Telegram-  
каналах.

Вести можно на канал или сайт/  
соц.сети

## Мастер кампаний:

Продвижение Телеграм-канала

Показы в РСЯ и Поиске Яндекса

Трафик на промо-страницы постов

# Единая перформанс компания (ЕПК) — места показа: Telegram-каналы

Простой старт    Мастер кампаний     Режим эксперта

## Расширенные инструменты для профессиональных маркетологов

### Единая перфоманс-кампания



Покажем рекламу в Поиске, на сайтах Рекламной сети, в телеграм-каналах и Яндекс Картах



Рекламируйте услуги и товары, представленные на сайтах, маркетплейсах или в соцсетях



Можно заводить объявления вручную, а также генерировать по фиду или на основе сайта

### Установки и конверсии в приложении

Оплата за установки и действия пользователей в приложениях на iOS и Android

### Контекстный баннер в Поиске

Баннер справа от результатов Поиска с оплатой за переходы

### Медийная реклама

Форматы для широкого охвата, узнаваемости бренда и формирования имиджа компании

### Продвижение профиля на Услугах

Продвижение профиля в результатах поиска на Яндекс.Услугах и Поиске Яндекса

## ЕПК для ТЕЛЕГРАМ – Показы в ТГ-каналах Воронежа

Кампания № 115024552 Черновик

### Места показа ?

Телеграм-каналы β

Привлекайте заинтересованную аудиторию из мессенджера. На основе ваших объявлений подберём подходящие каналы и будем показывать в них рекламу. Подробнее в [Справке](#)

#### ⓘ Особенности рекламы

- Реклама появится в течение 4 дней после запуска кампании
- Рекламные объявления удаляются через 48 часов после публикации в канале

### Стратегия

Стратегия

Максимум кликов

С оплатой

За клики

Бюджет

В неделю

10 000 ₽

Максимальная цена клика

30 ₽

### География телеграм-каналов ?

Выберите, в каналах каких регионов будет показываться ваша реклама. Для максимального охвата рекомендуем выбрать всю Россию — так ваша реклама появится в том числе в каналах, которые не связаны с конкретными регионами.

Области и города России

Воронеж ×

### Тематика телеграм-каналов

Объявления появятся в телеграм-каналах любых тематик или только тех, которые вы выберете. Можно выбрать минимум 3 тематики.

Настроить вручную

Юмор и развлечения × Транспорт × Дизайн и технологии ×  
Еда и кулинария × Блоги × Новости и СМИ × Семья и дети ×  
Экономика и право × Криптовалюты × Познавательное ×  
Бизнес и маркетинг × Путешествия и природа × Карьера × Политика ×  
Мода и красота × Продажи, акции, скидки × Здоровье, фитнес, спорт ×

### Ограничение показов

Запрещённые каналы в формате t.me/name ?

На указанных каналах не будут отображаться объявления из этой кампании

Каналы через запятую или пробел

## Ссылка в объявлении

<https://t.me/kvartiri36/>

Т. Новостройки Воронежа | [otdel-pro.ru](http://otdel-pro.ru).

## Тексты

Правильно составленные заголовок и текст поста привлекают пользователей. Расскажите в них о преимуществах, добавьте призыв к действию.

### Заголовок

Всё о новостройках Воронежа с эклюзивными обзорами ЖК

3 

### Текст поста

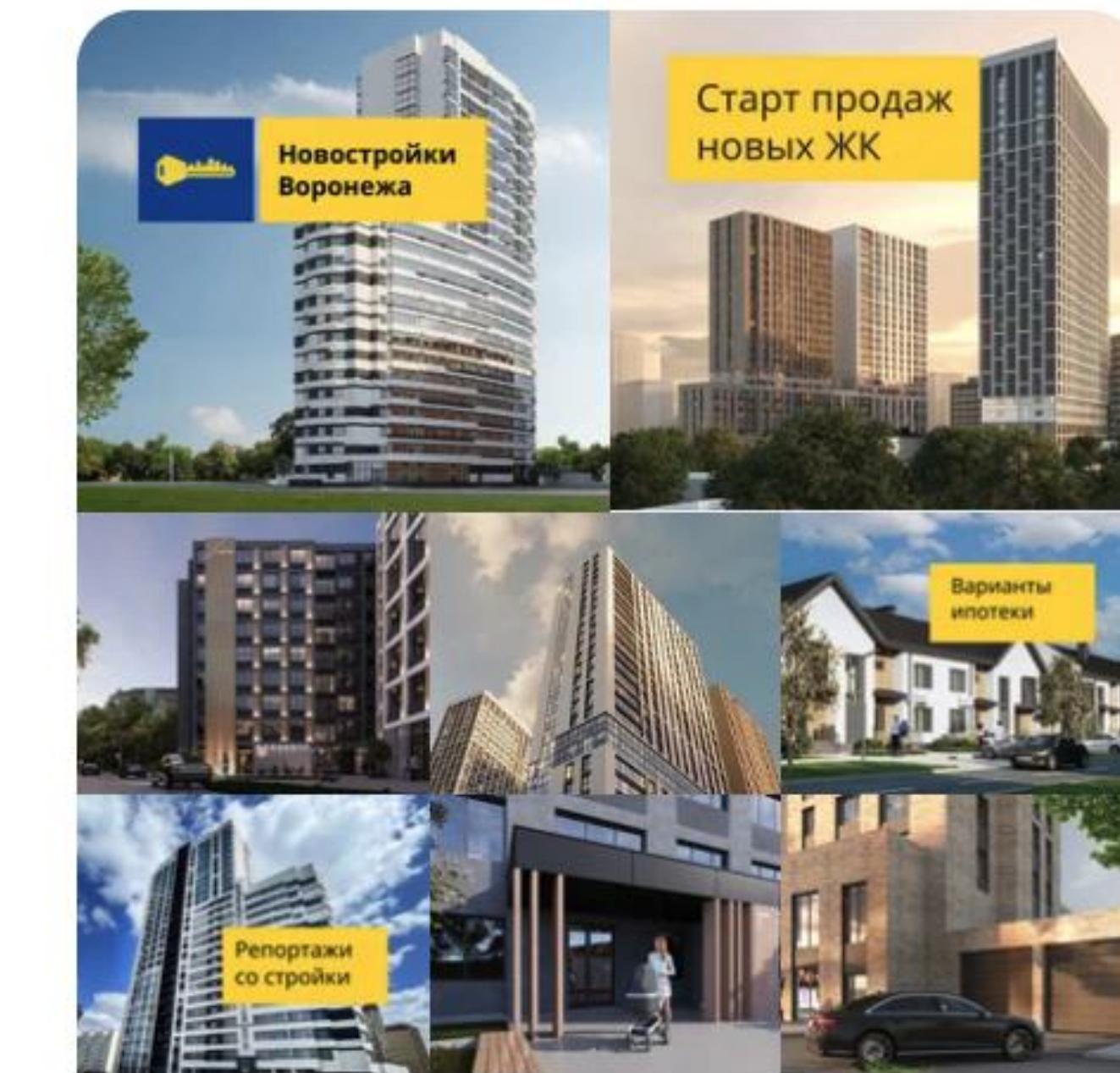


475 

Telegram канал о строящихся жилых комплексах Воронежа. Эксклюзивные фото-обзоры ЖК, старты продаж, акции застройщиков.

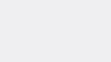
А также новости ипотеки  и где можно ее оформить выгодно. Спец. программы застройщиков для приобретения жилья: рассрочки, скидки, льготы.

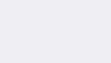
Присоединяйтесь к нам! У нас интересно 



## Всё о новостройках Воронежа с эклюзивными обзорами ЖК

Telegram канал о строящихся жилых комплексах Воронежа. Эксклюзивные фото-обзоры ЖК, старты продаж, акции застройщиков.

А также новости ипотеки  и где можно ее оформить выгодно. Спец. программы застройщиков для приобретения жилья: рассрочки, скидки, льготы.

Присоединяйтесь к нам! У нас интересно 

## Подписаться

#реклама  
О рекламодателе

# Мастер кампаний: Продвижение Telegram-канала

Простой старт  Мастер кампаний Режим эксперта

## Самостоятельная настройка и контроль рекламы в Мастере кампаний

### Конверсии и трафик

Универсальные объявления с оплатой за переходы или действия пользователей



### Товарная кампания

Простая настройка рекламы товаров на Поиске, в товарной галерее и в Рекламной сети с оплатой за результат



### Продажи на маркетплейсах

Реклама ваших товаров из Маркета, Ozon, Wildberries и Авито с оплатой за результат



### Продвижение телеграм-канала

Объявления из постов увеличат посещаемость канала и привлекут новых подписчиков



★ Новое

★ Новое

### Продвижение бизнеса без сайта

Привлекайте клиентов и получайте от них звонки и заявки, даже если у вас нет сайта



ТЕЛЕГРАМ [t.me/kvartiri36](https://t.me/kvartiri36)

×

## Рекламируемый канал



Новостройки Воронежа  
<https://t.me/kvartiri36>

Рекламная сеть — 1 из 4

РЕКЛАМА  
ИПОТЕКА,  
РАССРОЧКА,  
СУБСИДИЯ

ЧТО ВЫБРАТЬ?

НИКИТИН  
жилой комплекс

Новостройки Воронежа

**Варианты покупки  
квартиры.  
Воронежский  
Telegram-канал**

Для расчета выбрали 2-комн. квартиру 51 кв.м с  
отдельной кухней и большой лоджией

[Узнать больше](#)

## Настройте внешний вид объявлений

Директ создает объявления из постов вашего канала. С объявлений пользователи переходят [на промостраницы](#) — они помогают понять, кто интересуется каналом, и найти похожую аудиторию. Так реклама становится эффективнее и выгоднее



Наш обзор в Telegram про таунхаусы в 15 мин. от  
Воронежа  
Строительство и благоустройство в "Южном  
парке" идет полным ходом! Подробнее.



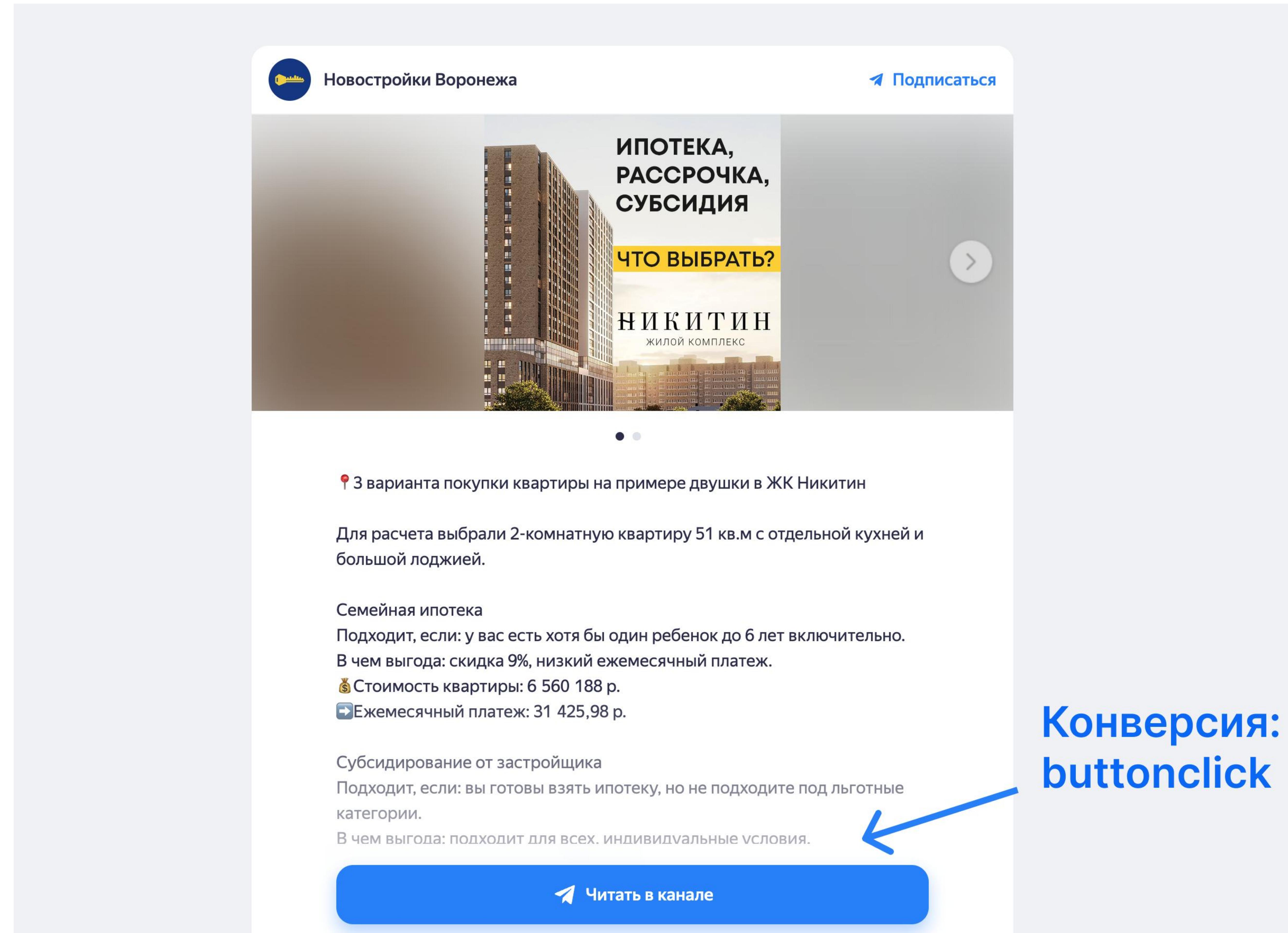
Telegram-канал о скидках/акциях от застройщиков  
Воронежа  
Разбираемся, какие есть варианты покупки  
недвижимости в Воронеже и его пригороде.



Варианты покупки квартиры. Воронежский  
Telegram-канал  
Для расчета выбрали 2-комн. квартиру 51 кв.м с  
отдельной кухней и большой лоджией



Студия "на вырост" для ребенка! ТГ-канал о  
новостройках  
Как использовать семейную ипотеку для  
приобретения жилья ребенку?



Новостройки Воронежа [Подписаться](#)

ИПОТЕКА,  
РАССРОЧКА,  
СУБСИДИЯ

ЧТО ВЫБРАТЬ?

НИКИТИН  
жилой комплекс

● ●

📍 3 варианта покупки квартиры на примере двушки в ЖК Никитин

Для расчета выбрали 2-комнатную квартиру 51 кв.м с отдельной кухней и большой лоджией.

Семейная ипотека

Подходит, если: у вас есть хотя бы один ребенок до 6 лет включительно.

В чем выгода: скидка 9%, низкий ежемесячный платеж.

💰 Стоимость квартиры: 6 560 188 р.

➡ Ежемесячный платеж: 31 425,98 р.

Субсидирование от застройщика

Подходит, если: вы готовы взять ипотеку, но не подходите под льготные категории.

В чем выгода: подходит для всех. индивидуальные условия.

➡ Читать в канале

Конверсия: buttonclick

## Регион показов \*

Воронеж 

Указать регион на карте



## Расписание показов

Настроить интервалы вручную 

Часовой пояс

Россия 

Москва 

Интервалы показа

Ежедневно 

10:00

—

23:00

Добавить

## Аудитория

Выберите, кто увидит ваши объявления.

Настроить вручную 

## Пол и возраст

Любой пол 

от 25 

до 55+ 

## Интересы и поисковые запросы

Добавьте сайты, компании или темы, которые может искать ваша аудитория. Так мы лучше поймём, кому показывать рекламу

квартиры от застройщика 

продажа квартир в новостройках 

агентство недвижимости воронеж 

покупка новостройки 

квартира в ипотеку 

стоимость новостроек 

новые новостройки 

купить квартиру +в ипотеку 

новостройки города воронежа 

воронежские новостройки 

купить квартиру в новостройке цены 

купить новостройку +в воронеже 

продажа новостроек в воронеже 

сколько стоят новостройки 

новостройки воронежа +от застройщика 

квартиры +в воронеже новостройки 

купить квартиру новостройка жк 

жилье воронеж новостройки 

новостройки воронежа цены -квартира 

квартиры +от застройщика воронеж 

## Минус-слова и исключения

Укажите слова и фразы, по запросам с которыми пользователи не увидят ваши объявления. Здесь же можно добавить категории таргетинга, которые хотите исключить

!на сутки ×  
 аренда ×  
 арендовать ×  
  
 посуточно ×  
 сниму ×  
 съем ×

Добавить исключения категорий таргетинга ?

## Устройства пользователей

Смартфоны

## Отслеживание эффективности рекламы

Добавьте телеграм-бота в канал. Так продвижение станет эффективнее, а вы увидите, сколько подписчиков приводит реклама

- Добавьте бота [yandex\\_advert\\_bot](#) в свой телеграм-канал
- Выдайте ему права администратора

## Бюджет

Недельный бюджет

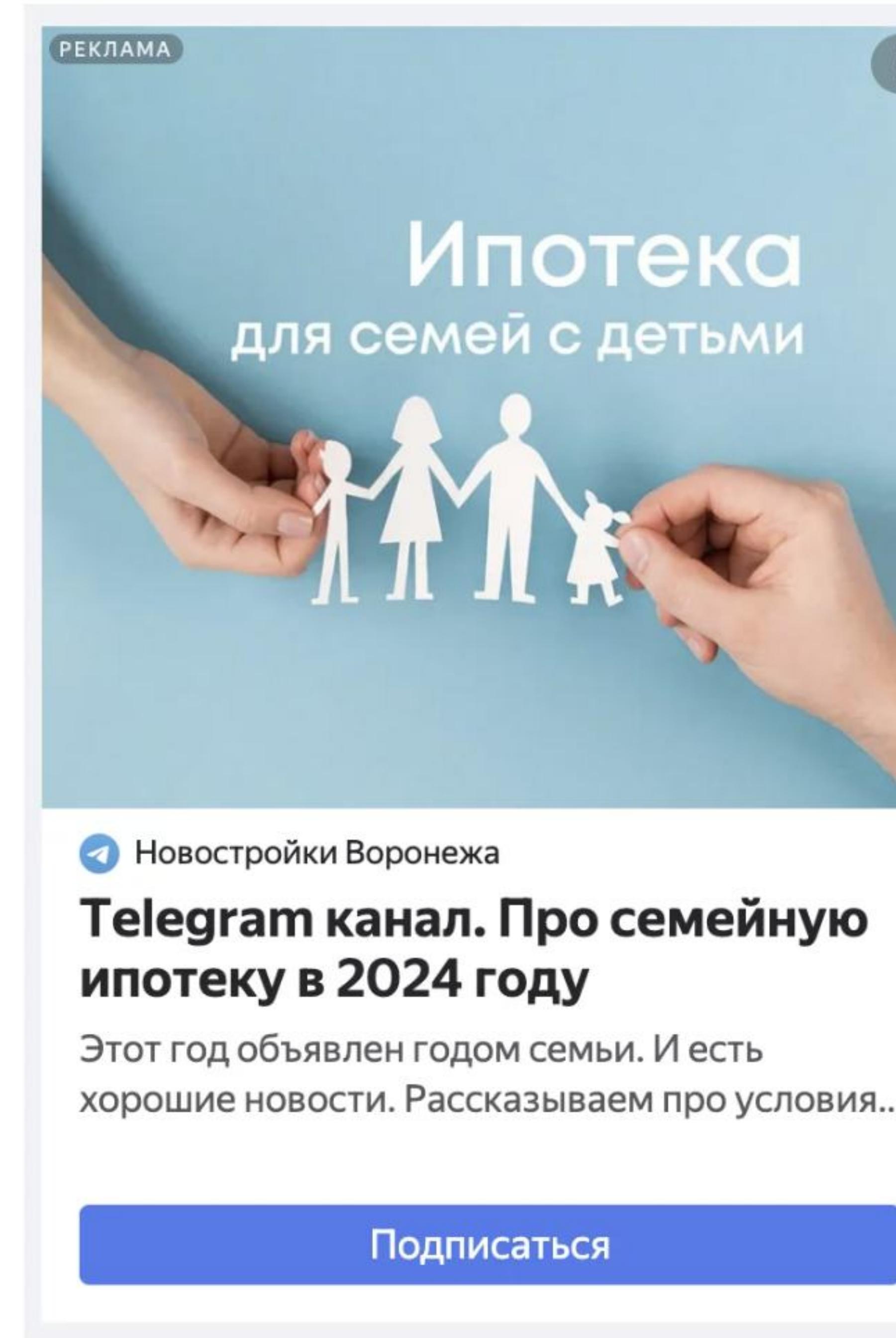
7 000 ₽

Цена вовлеченного перехода

Средняя ▼

150 ₽

Переход называется вовлеченным, потому что пользователь перешел в телеграм-канал [с промостраницы](#), уже заинтересовался постами и с большей вероятностью подпишется на канал





⊕ Новостройки Воронежа

## ЖК «Южный» в Новой Усмани. Всё о новом доме в ТГ-канале!

Жилой комплекс находится в живописном районе, всего в 5 км от города..

[Узнать больше](#)



⊕ Новостройки Воронежа

## Беспроцентная рассрочка в «Глинки парк»! Telegram-канал

Рассрочка 0% на 12 мес.  
с первоначальным взносом 30%.  
Скидка 2% от базовой цены.

[Узнать больше](#)

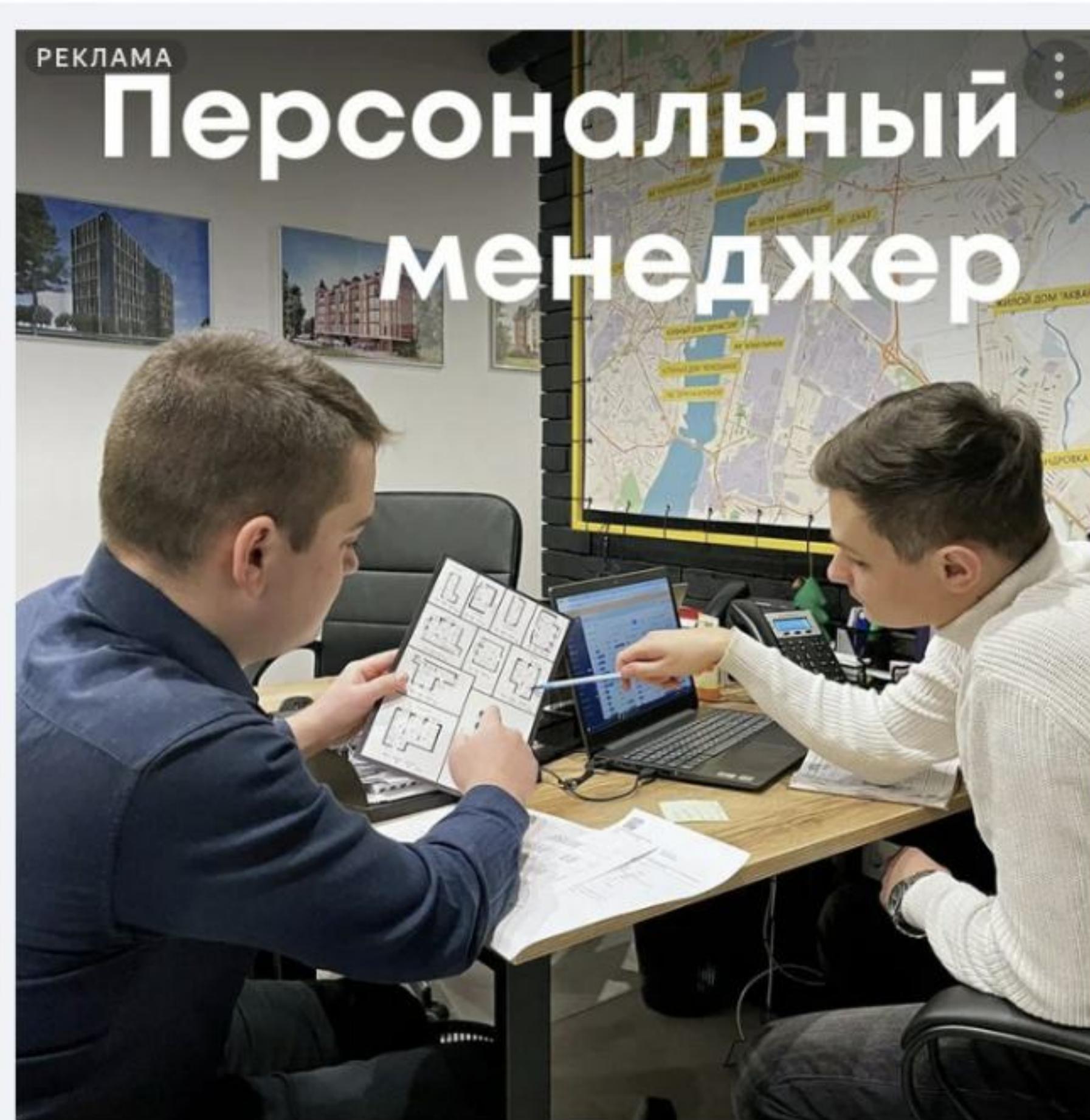


⊕ Новостройки Воронежа

## О ходе строительства, акциях ЖД «Гвардейский» в Telegram

Скидка 9% на все квартиры.  
Кладовка в подарок. Скидка 5%  
при беспроц. рассрочке..

[Узнать больше](#)



↗ Новостройки Воронежа

### ТГ-канал. Как покупать квартиру с менеджером и зачем?

Всё о преимуществах обращения в агентство недвижимости Воронежа и стоимости услуг

[Подписаться](#)



↗ Новостройки Воронежа

### Ключи в день сделки! Обзор на ЖК «ЭВЕРЕСТ» в Telegram.

Дом сдан, расположен рядом с лесом. Рассказываем про новостройки Воронежа +фото!

[Подписаться](#)

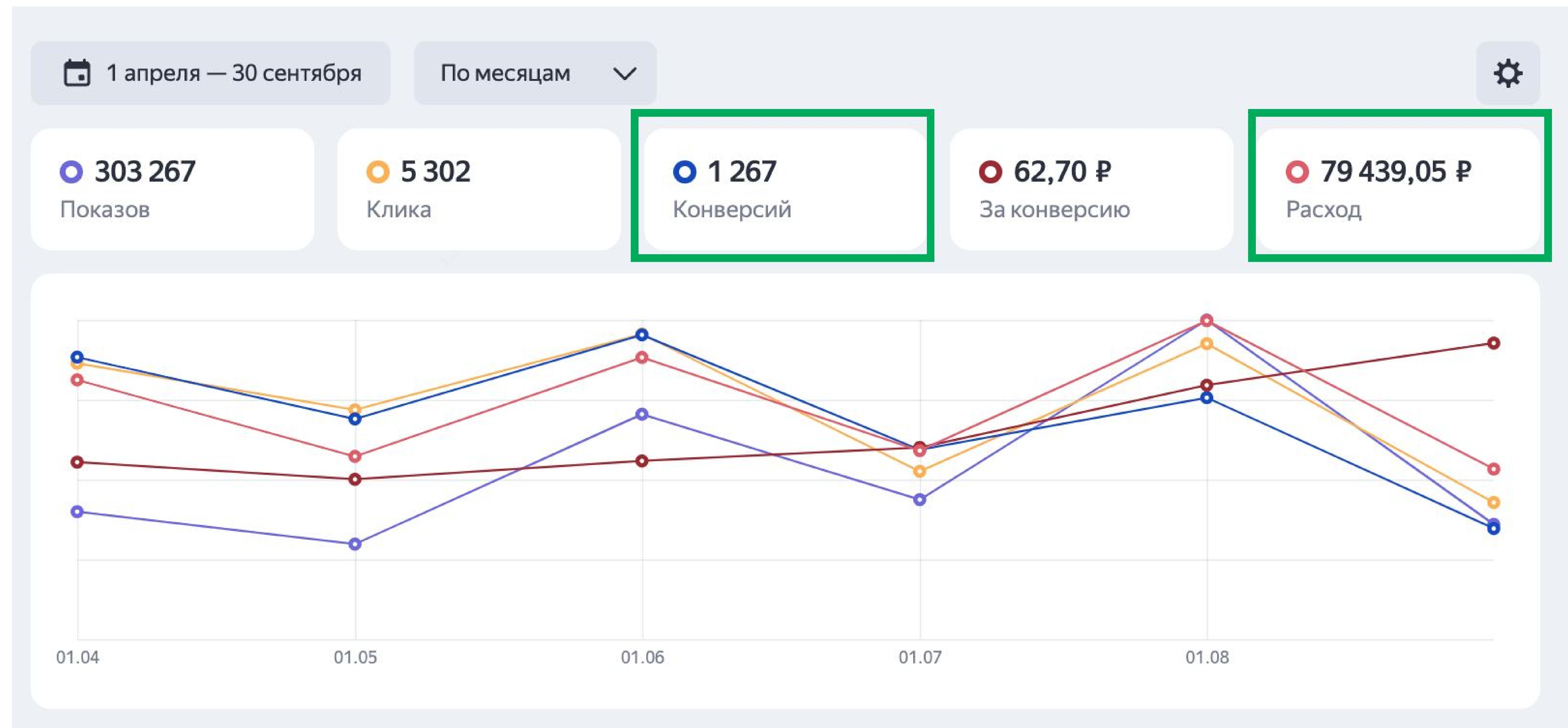


↗ Новостройки Воронежа

### Как выгодно купить двушку в Воронеже? Кейс в Telegram

Нашли в Воронеже 2-комн. квартиру в ЖК комфорт-класса за 9 190 р/мес. Подробнее..

[Подписаться](#)



## Тип устройства

1 апреля — 30 сентября



Устройство	Показы	Клики	Конверсии	Ср. цена конверсии	Расход
Десктопы	41 668	381	97	53,88 ₽	5 225,96 ₽
Смартфоны	261 571	4 921	1 170	63,43 ₽	74 213,09 ₽

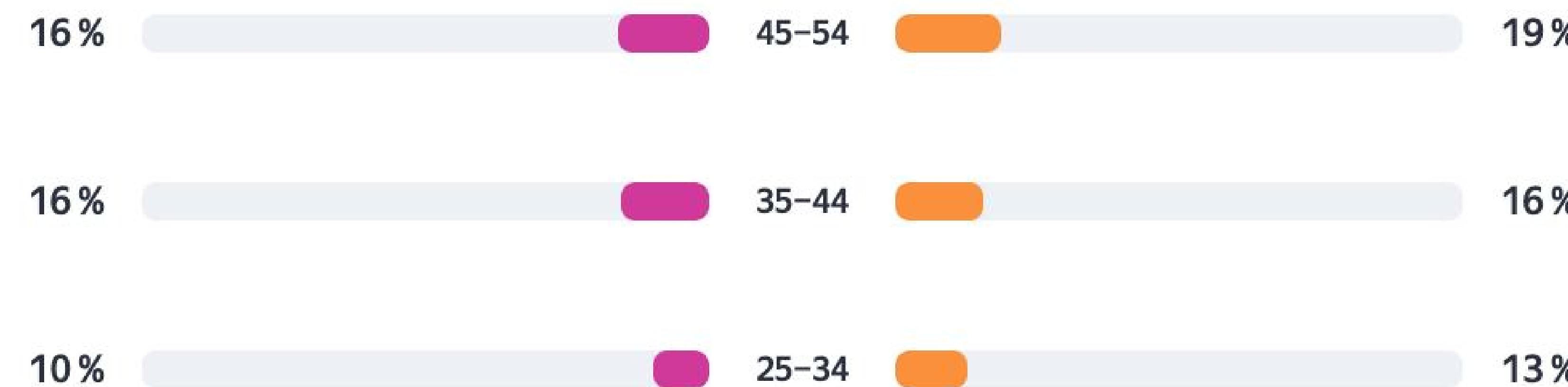
## Пол и возраст

1 апреля — 30 сентября



Мужчины

Женщины



По полу

По возрасту

Пол	Показы	Клики	Конверсии	Ср. цена конверсии	Расход
Мужчины	137 927	1 992	466	65,09 ₽	30 331,61 ₽
Женщины	153 610	3 155	768	61,16 ₽	46 968,37 ₽
Пол неизвестен	11 730	155	33	64,82 ₽	2 139,08 ₽

Свернуть подробную статистику

## Как вас находят



1 апреля — 30 сентября

### Автотаргетинг

Категории		Показы	Клики	Конверсии ↓	Ср. цена конверсии	Расход
Без категории <small>?</small>	<b>автотаргет РСЯ</b>	284 461	3 601	739	67,60 ₽	49 953,99 ₽
▶ Целевые запросы		2 797	717	246	36,21 ₽	8 908,16 ₽
▶ Сопутствующие запросы		6 354	381	102	78,20 ₽	7 975,97 ₽
▶ Узкие запросы		675	149	60	36,56 ₽	2 193,57 ₽
▶ Широкие запросы		1 108	123	24	70,43 ₽	1 690,26 ₽
▶ Альтернативные запросы		833	25	5	153,58 ₽	767,90 ₽
▶ Запросы с упоминанием конкурентов		287	5	0	0,00 ₽	210,48 ₽

### Поиск Яндекса

Категории	Показы	Клики	Конверсии ↓	Ср. цена конверсии	Расход
▼ Целевые запросы	2 797	717	246	36,21 ₽	8 908,16 ₽
семейная ипотека 2024 новые условия	201	57	22	30,32 ₽	666,99 ₽
семейная ипотека условия	117	38	11	34,30 ₽	377,30 ₽
семейная ипотека условия в 2024	33	16	11	10,53 ₽	115,86 ₽
семейная ипотека	76	21	6	38,08 ₽	228,48 ₽
условия семейной ипотеки в 2024	36	13	6	20,93 ₽	125,59 ₽
семейная ипотека 2024	70	25	5	55,09 ₽	275,43 ₽
семейная ипотека условия 2024	43	19	4	47,33 ₽	189,31 ₽
условия семейной ипотеки	26	13	3	40,57 ₽	121,70 ₽
льготная ипотека 2024 условия	20	10	3	37,48 ₽	112,45 ₽
семейная ипотека 2024 условия	18	6	3	22,48 ₽	67,43 ₽
льготная ипотека 2024	45	7	3	21,91 ₽	65,72 ₽
ипотека с господдержкой условия 20...	31	5	3	20,60 ₽	61,81 ₽

# Плюсы и минусы продвижения через Директ

1

## **Целевые подписчики**

**Уже интересуются, ищут  
Мастер компаний для ТГ**

2

## **Небольшие бюджеты**

**Минимальные пороги**

**Яндекс Директа**

3

## Детальная статистика

## Понимание более ЦА

Анализ запросов, креативов

Соц. дем, срезы, интересы

4

**Перекрестные стратегии,  
прогревы**

**Дополнительное касание,  
место в выдаче**

1

**Показы пользователям,  
у которых не установлен  
Telegram**

**Мастер компаний или  
классический Директ**

2

**Иметь и интересно вести  
Telegram-канал**

## Работать с болями ЦА О насущном, наболевшем

**Тон обращения** – скорее любопытный, меньше продаж в лоб. Больше "рассказываем", "делимся"..

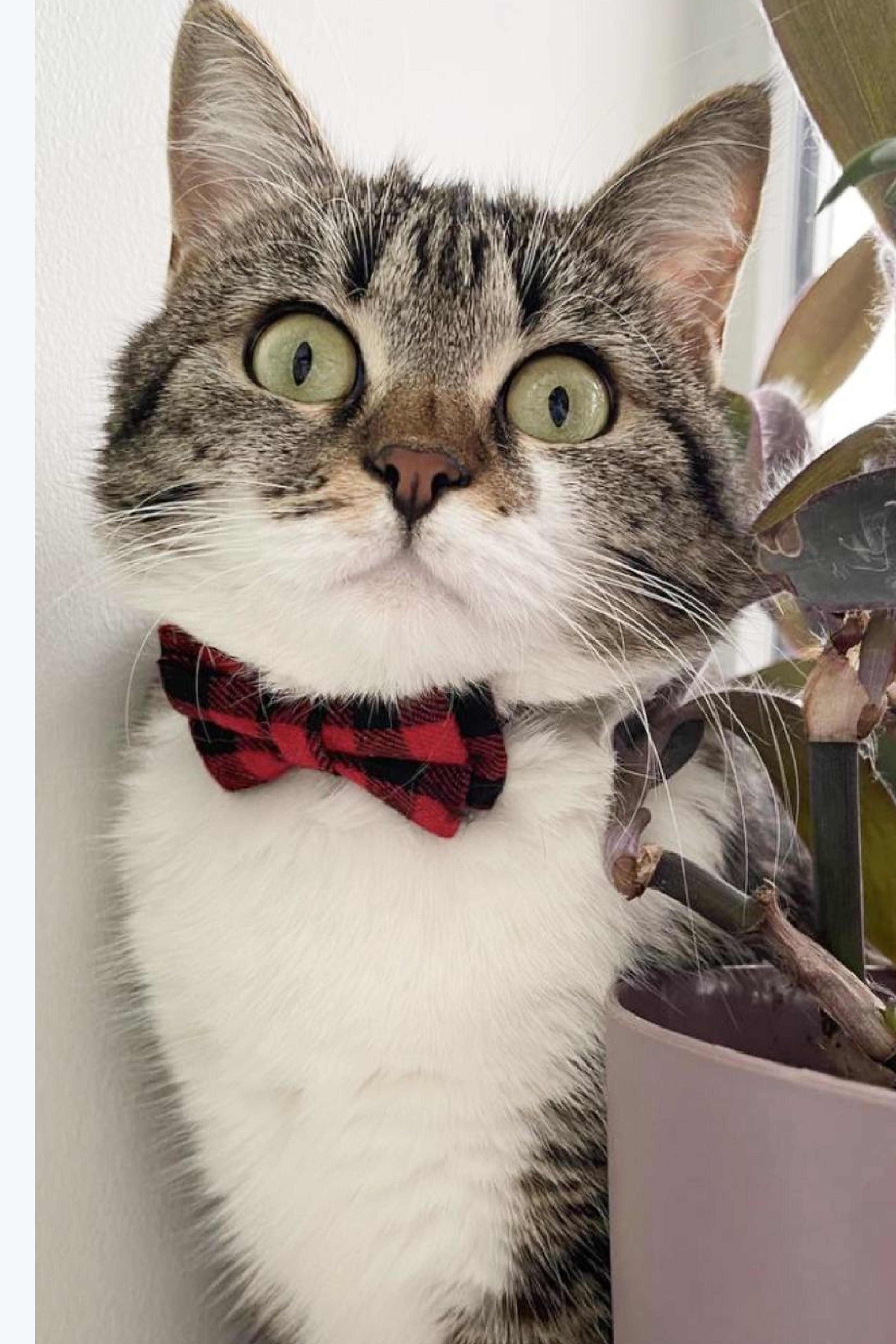
Использовать ботов для доп.статистики, конверсий

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5

**Кейсы, полезности, обзоры**  
как объект рекламирования,  
зовем читать, узнать первыми

**Фильтровать пользователей**  
В заголовках пишем "Телеграм"

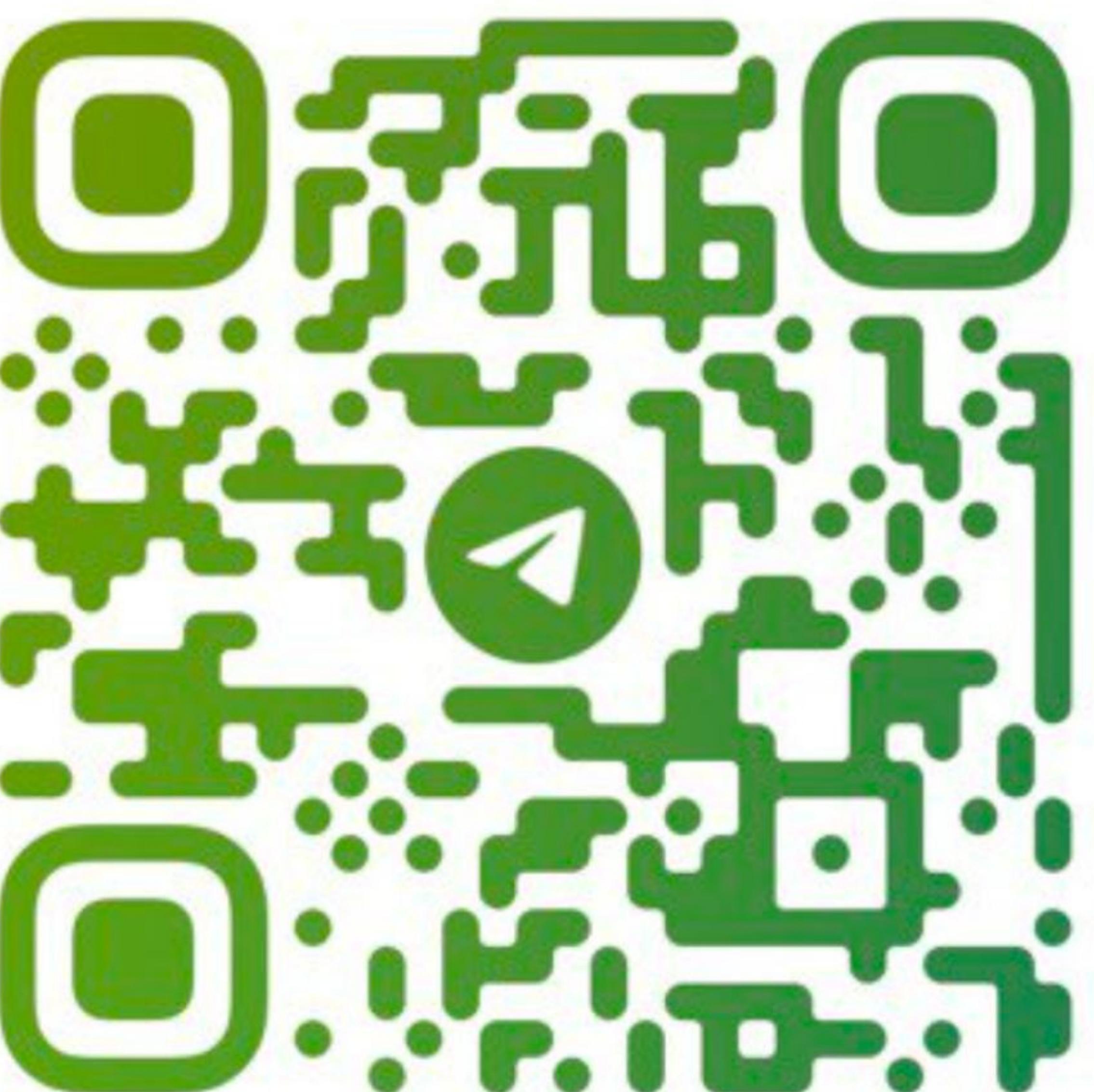
**Яндекс Директ**  
**для Telegram**  
**Тестируйте!**



themilk.ru

fokina.pro

fokin.in



@FOKINAPRO