



КОНТЕНТ В INSTAGRAM:

**Как писать,
чтобы не только читали,
но и покупали**

Елена Сергеева

Елена Сергеева

6 лет опыта в маркетинге и SMM

Организация и продвижение мероприятий от 50 до 3500 человек

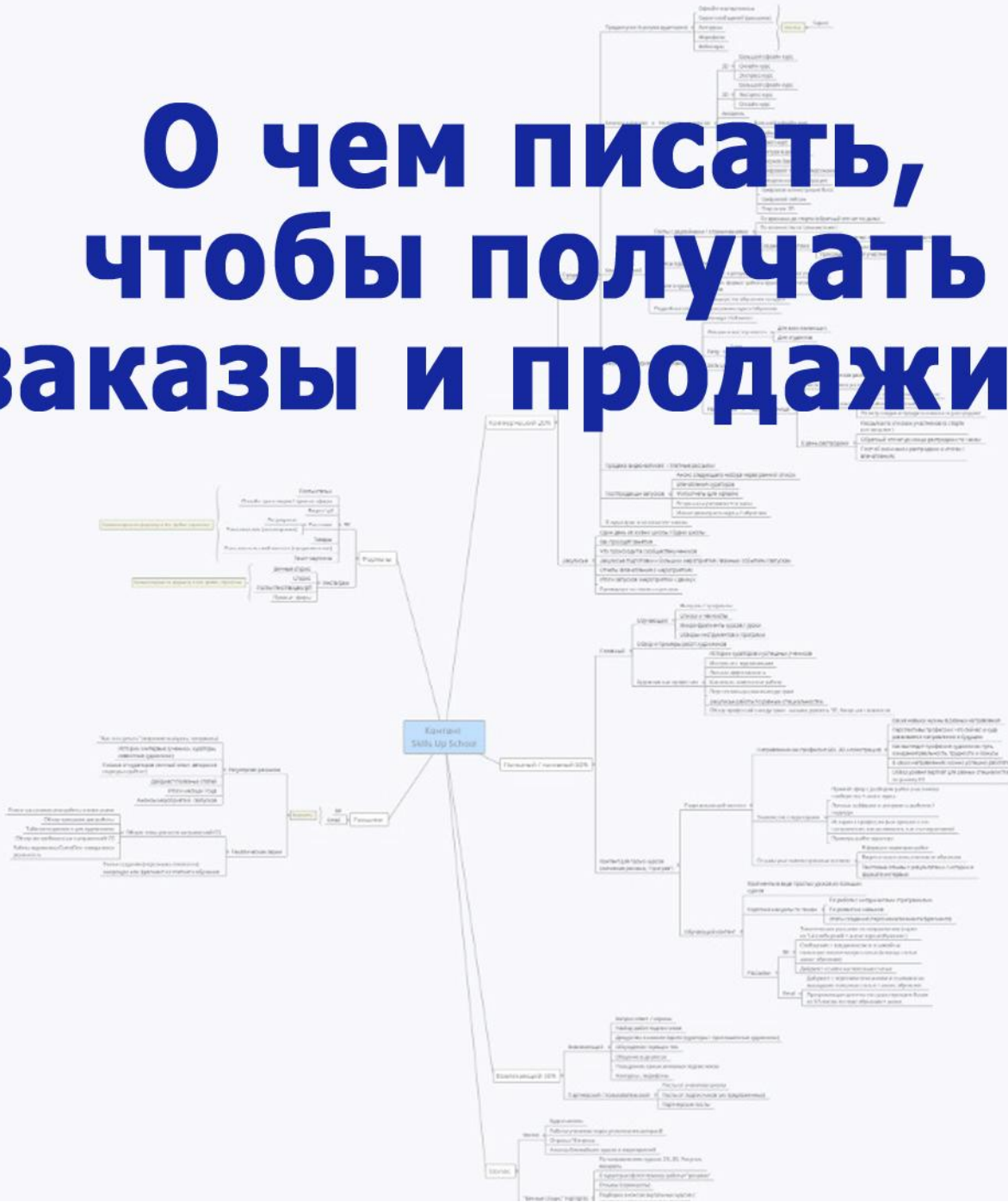
SMM для малого бизнеса и микробизнеса

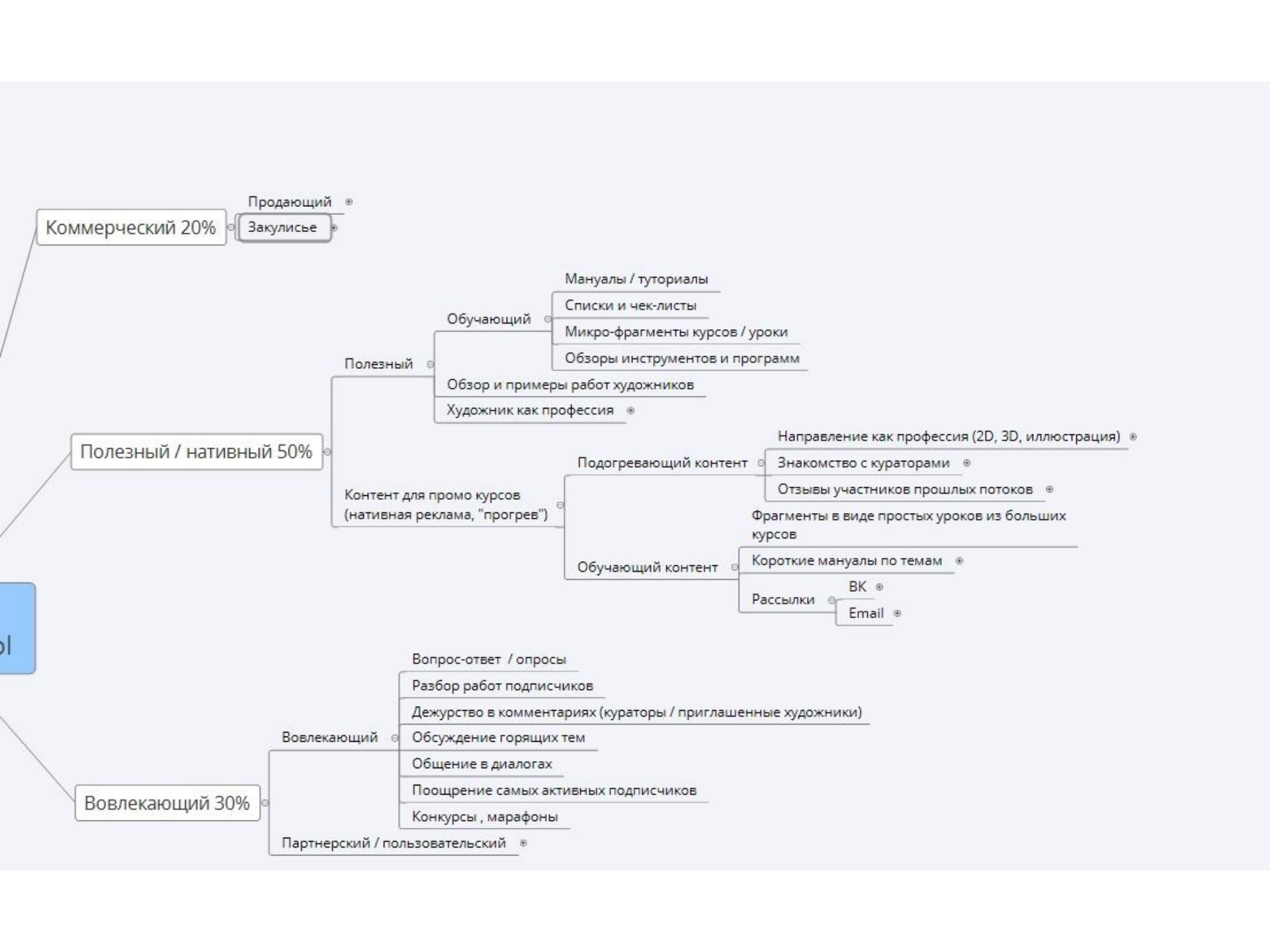
Продюсирование обучающих курсов и проектов

Обучение организаторов мероприятий и выступления на профильных конференциях




О чем писать, чтобы получать заказы и продажи?





“Шапка” профиля




skillsupschool [Подписаться](#)

1 898 публикаций 26,2тыс. подписчиков

ШКОЛА КОМПЬЮТЕРНОЙ ГРАФИКИ

- 2D графика•Рисунок
- 3D графика •Акварель
- Курсы и интенсивы
- Петербург, Москва, онлайн

taplink.cc/skillsupschool



lyakinav [Подписаться](#)

201 публикаций 2 552 подписчиков

Алексей Лякин. Недвижимость 🏠🔑

💡 9 лет опыта и 551 успешных сделок в СПб

🏢 Управляющий коворкинга Edeniza

☐☐ Об ипотеке и застройщиках

Задайте свой вопрос в direct .

taplink.cc/lyakinav



edenizaspb [Подписаться](#)


109 публикаций 374 подписчиков

Деловой центр EDENIZA

- 📍 Центр Петербурга, 1 мин. от метро
- ☐ Рабочие места и офисы
- ☐☐☐ Почасовая аренда рабочего места
- ☐ Предоставление юридических адресов.

#edeniza

goo.gl/CPqNqx



elenkajt [Подписаться](#)

401 публикаций 806 подписчиков

Elena Sergeeva

- 🏢 Сменила офис на фриланс
- 🎧 Веду подкаст "Путевое дело"
- 🏊 Переплыла Волгу
- 📍 Сейчас: Питер

#хроникипилигрима

#волгасамасебянепереплывет

Особенности контент-стратегии для компании

- Коммуникация «компания – человек»
- Совокупность «персональных брендов»
- Закулисье и внутренняя жизнь
- Позиционирование:
соотношение коммерческого и
полезного/развлекательного контента



EDENIZA Деловой центр EDENIZA
17 дек 2017

Много месяцев труда на воплощение идеи и вот уже завтра, в понедельник 18 декабря, ждем вас в гости разделить вместе с нами момент открытия коворкинг-центра EDENIZA.

Заходите посмотреть все своими глазами, согреться горячим чаем или кофе, выбрать подходящее рабочее место и при желании, стать нашим резидентом, тем более что до 1 января 2018 года абонементы со скидкой до 40%.

А пока смотрите еще одно короткое видео о том, почему коворкинг-центр это выгодная и современная альтернатива бизнес-центрам и офисам?

Деловой центр EDENIZA – выгодная замена офисам и бизнес-центрам
9 485 просмотров

Абонементы в мини-офисы
до открытия 9 дней

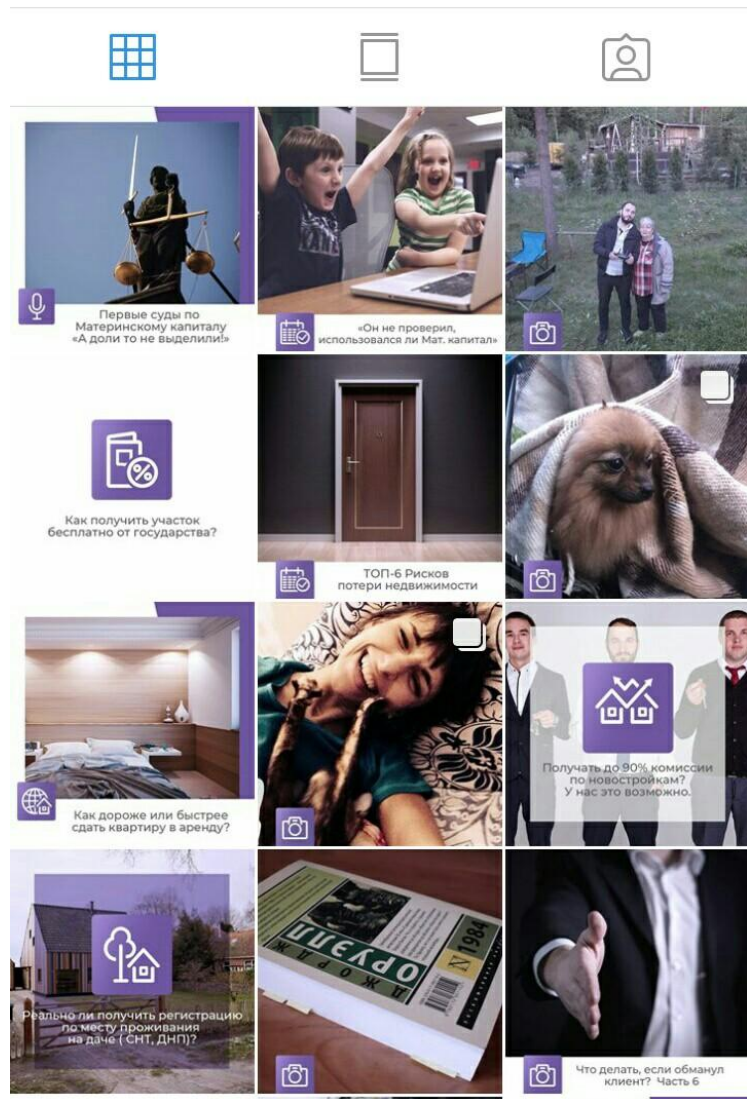
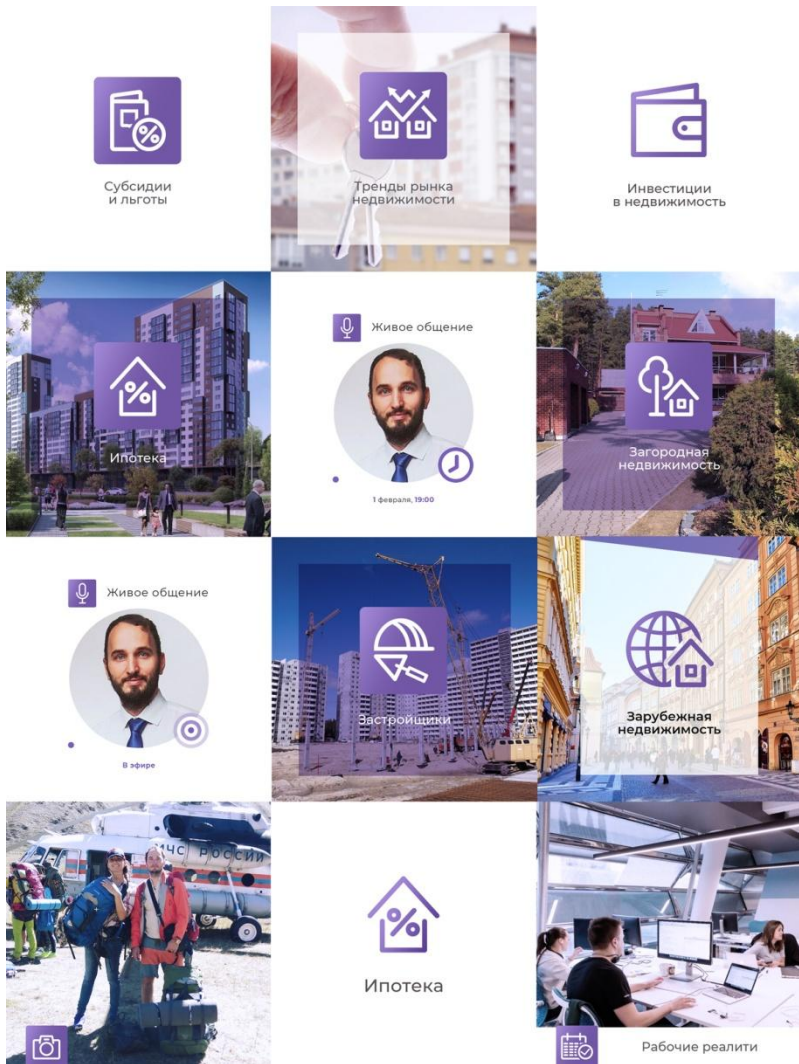
Мини-офис
на 1 человека

18 000 ₽

[ПОДРОБНЕЕ](#)

Особенности контент-стратегии для специалиста

- Коммуникация «компания – человек»
- Персональный бренд
- Голый профессионализм VS интересность
- Позиционирование: больше личного, разные темы – разные архетипы



Типы постов

Экспертный контент



Как использовать
материнский капитал
для приобретения недвижимости?



Iyakinav • [Подписаться](#)
Pandora Cinema

Iyakinav Можно ли обналичить материнский капитал?

Этот вопрос мне задают многие, я сразу говорю - НЕТ! Обналичить материнский капитал НЕЛЬЗЯ, это незаконно и контролируется правоохранительными органами.

А как же можно его использовать?

Есть два основных варианта:

◆В качестве первоначального взноса или его части при покупке жилой недвижимости. Например, хочешь ты купить себе квартиру с использованием средств материнского семейного капитала, но в ипотеку. В данном случае 453 тыс можно использовать, как первоначальный взнос, но, по условиям

Типы постов

Пользовательский контент



Разбор кейса от подписчика



Iyakinav • Подписаться
Saint Petersburg, Russia

Iyakinav
Вопросы от подписчиков.

Написал мне специалист по недвижимости. Решил посоветоваться, уточнить. "Обязательно ли указывать кадастровый номер в договоре купли-продажи при ипотечной сделке. Пройдет ли договор регистрацию перехода права собственности без указания номера в Росреестре или сделают приостановку? В банке, где оформляли договор, говорят, эта информация не обязательна."

Вопрос достаточно хороший, грамотный. На самом деле мало кто знает ответ на этот вопрос.

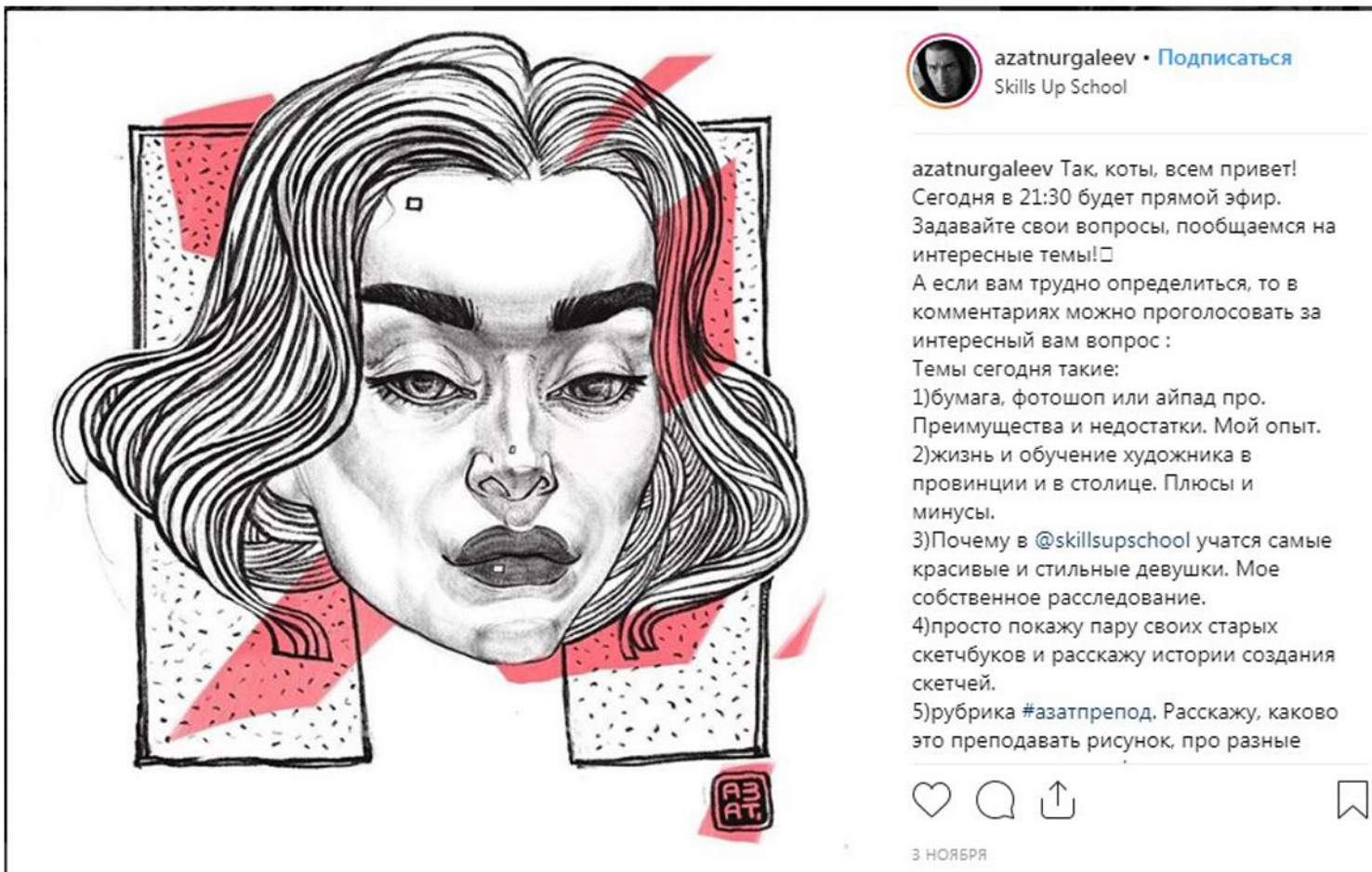
Я ответил, что в ФЗ нет четкого и обязательного условия по указанию в договоре купли-продажи кадастрового номера объекта. Главное - четко должен



7 ДНЕЙ НАЗАД

Типы постов

Вовлекающий контент



Типы постов

Коммерческий контент



patriot_tour_spb • Подписаться
Male, Maldives

patriot_tour_spb ✈️ Мальдивские острова ✈️

Знаменитые «резиденты» экваториальных вод Индийского океана, с правом считаются одним из лучших экзотических направлений!

Здесь 1190 островов (атоллов) и все с голубыми лагунами, песчаными пляжами и уникальной растительностью. 🌴 ✨ 🌊
Тишина и спокойствие 🌿 🌊 красивая природа 🌿 🌊 богатый подводный мир 🌿 🌊 хорошие отели и высокий уровень сервиса 🌿

p.s. А цены ? Например...
Перелет регулярным рейсом + отель 5* по системе питания всё включено и мед страховка, на период с 7 по 14 февраля 2019 года , вам обойдётся в 159 000



31 ОКТЯБРЯ

Войдите, чтобы поставить «Нравится» или прокомментировать. ...

Типы постов

Анонсы мероприятий / курсов

[ПРЯМОЙ ЭФИР]

Сергей Любашин

СОЗДАНИЕ 3D МОДЕЛИ ГРУТА ИЗ «СТРАЖЕЙ ГАЛАКТИКИ»

Дата	Время
9/11	20:00

S
ONLINE

S skillsupschool • [Подписаться](#)

skillsupschool 9 ноября (пятница) в 20:00 в нашей группе VK в рамках запуска нового формата экспресс-курса по 3D проведем прямой эфир по созданию 3D модели Грута из "Стражей Галактики" с куратором школы Сергеем Любашиним.

+


А совсем скоро стартует первый набор на онлайн экспресс курс по 3D графике, где за 3 недели можно научиться цифровой лепке объектов и создавать базовые 3D модели в ZBrush. Чтобы узнать подробности об экспресс-курсе - напишите нам в директ!

#skillsupschool

♡ 💬 ↗ 📌

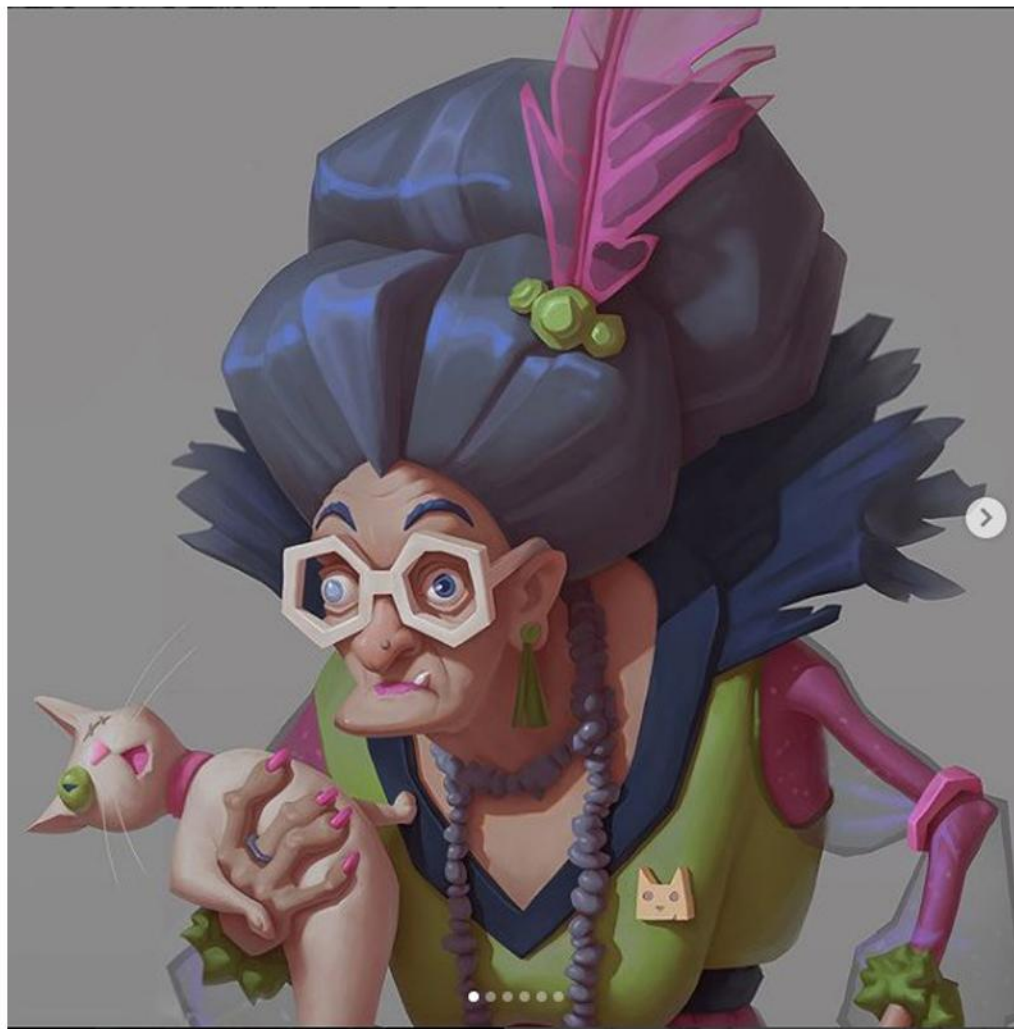
8 НОЯБРЯ

Войдите, чтобы поставить «Нравится» или прокомментировать. ...



Типы постов

Истории / отзывы учеников (клиентов)



S skillsupschool • [Подписаться](#)

skillsupschool Сколько кошек у сумасшедшей старушки-кошатницы? Листайте галерею и узнаете (но нам кажется, что их ещё больше). Проект выполнен студенткой онлайн-курса Дизайн персонажа, Ульяной Санченко. Пока вы считали кошек, наверняка оценили и персонажа в полный рост, и неповторимые эмоции и модные причёски старушки. Сейчас открыт набор на курс Дизайн персонажа, старт в сентябре. Если у вас есть идеи для ярких персонажей — приходите на курс, будем воплощать вместе! А если идей нет... Всё равно ждём вас на курсе, научим генерировать самые смелые идеи! Подробности программы узнавайте у нас в директе, с радостью расскажем всё о курсе) #skillsupschool #skillsup_character



5 АВГУСТА

Войдите, чтобы поставить «Нравится» или прокомментировать.

Типы постов

Истории / отзывы учеников (клиентов)



Отзыв посетителя семинара



lyakinav • Подписаться
Buddha-Bar St.Petersburg

lyakinav Пост об отзывах посетителей семинара по недвижимости)
Подобные семинары мы начали проводить еще в прошлом году (в 2017). В этом году проводим их почти каждый месяц. Мне предстоит организовать в 2018 г. и провести вебинар по недвижимости и семинар в автобусе(круто звучит, да? – это не будет просто экскурсия по новостройкам). Но пост об отзывах. Выкладываю самые понравившиеся. Первый отзыв от Елены Сергеевой(листай фото)
Почему так сложилось, что просим оставить отзыв на сайте или в социальной сети и с трудом получаем 3 отзыва от 15 человек (то есть каждый пятый согласен перейти по ссылке, найти время и написать)? А стоит после семинара раздать бланки для выбора темы следующего семинара и написания



29 АВГУСТА

Войдите, чтобы поставить «Нравится» или прокомментировать.



Елена Сергеева

Меня ипотека давно пугала и я как-то старалась обходить эту тему стороной, но мечты о своем жилье направили меня на изучении информации. В голове была каша и обрывочные какие-то знания от знакомых и друзей, приправленных историями и тяготами жизни людей с ипотекой. На семинаре в голове информация разложилась по полочкам и стал вырисовываться вектор по действиям. Информация была очень насыщенной и мне вначале даже было сложно воспринимать, но



Типы постов

Марафоны / активности в аккаунте



The image shows a screenshot of an Instagram post. On the left, there is a vertical banner with the text "#skillsupmarafon" and "ДЕНЬ 3". The main part of the post features a watercolor illustration of a plant with round, green leaves. The text "РИСУЕМ БОТАНИКУ" is written in large, bold, black letters across the top of the illustration. To the right of the illustration, there is a small circular icon with a right-pointing arrow. The post is from the account "skillsupschool" and includes a "Подписаться" (Follow) button. The caption reads: "skillsupschool Доброе утро! Как идут успехи в рисовании? Пишите в комментариях ваши впечатления и у себя на страничках с хештегом #skillsupmarafon. Захватите свои любимые инструменты и отыщите на полянке, в парке или на подоконнике растение, которому повезет сегодня быть запечатленным в моменте. Тема дня: Рисуем цветы и растения. Сделайте быстрые скетчи в любой технике (карандаш, акварель, маркер или в фотшоппе) - одну или несколько зарисовок цветов или растений, букет цветов или комнатное растение, цветок в горшке, полевые цветы, бутон. На вечернем эфире дадим обратную связь по вашим работам, не забывайте добавлять хештег марафона #skillsupmarafon". Below the caption are icons for liking, commenting, and sharing, along with a bookmark icon. The date "24 АВГУСТА" is displayed below the icons. At the bottom, there is a prompt: "Войдите, чтобы поставить «Нравится» или прокомментировать."

#skillsupmarafon

РИСУЕМ БОТАНИКУ

ДЕНЬ 3

skillsupschool • Подписаться

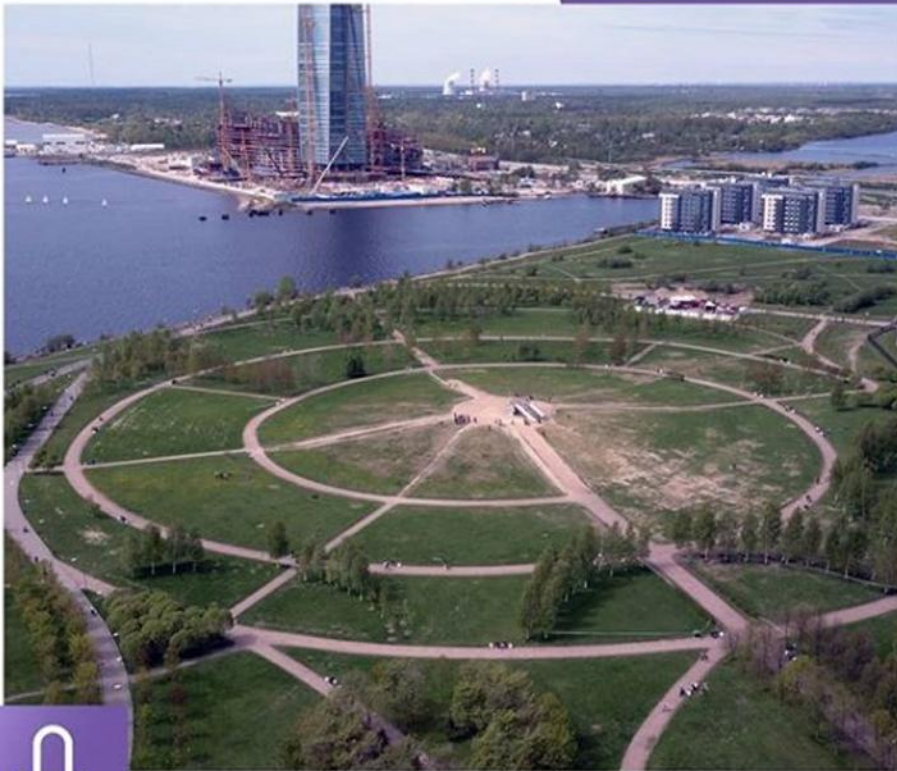
skillsupschool Доброе утро! Как идут успехи в рисовании? Пишите в комментариях ваши впечатления и у себя на страничках с хештегом #skillsupmarafon. Захватите свои любимые инструменты и отыщите на полянке, в парке или на подоконнике растение, которому повезет сегодня быть запечатленным в моменте. Тема дня: Рисуем цветы и растения. Сделайте быстрые скетчи в любой технике (карандаш, акварель, маркер или в фотшоппе) - одну или несколько зарисовок цветов или растений, букет цветов или комнатное растение, цветок в горшке, полевые цветы, бутон. На вечернем эфире дадим обратную связь по вашим работам, не забывайте добавлять хештег марафона #skillsupmarafon

24 АВГУСТА

Войдите, чтобы поставить «Нравится» или прокомментировать.

Типы постов

Закулисье



Что делать, если обманул клиент? Часть 3.



Iyakinav • Подписаться

ЖК «Шуваловский»

Iyakinav Продолжение постов от 13.06. и 14.06. 🗨

Уведомление о расторжении договора от представителя клиента мы приняли (порядок расторжения через уведомление у нас предусмотрен). Сначала мы решили уведомление удовлетворить и потребовать уплаты фактически произведенных нами расходов(к слову, если потребовать деньги на рекламу, пошлины, транспортные расходы ещё можно, то очень сложно добиться возмещения трудозатрат, которые понес лично специалист, таких как выезды на показы, время на поиск квартиры, звонки и размещение рекламы и т.д.). Но помня о странных моментах во взаимоотношениях, решили вернуться к этому вопросу позже(срок исковой давности 3 года). Через 2 месяца мы



15 ИЮНЯ

Войдите, чтобы поставить «Нравится» или прокомментировать.



Делегировать или вести своими силами?

Важные моменты

+

Экономия времени и ресурса

Подход специалиста (очень низкий риск ошибок)

Быстрее приходят результаты (клиенты / продажи)

—

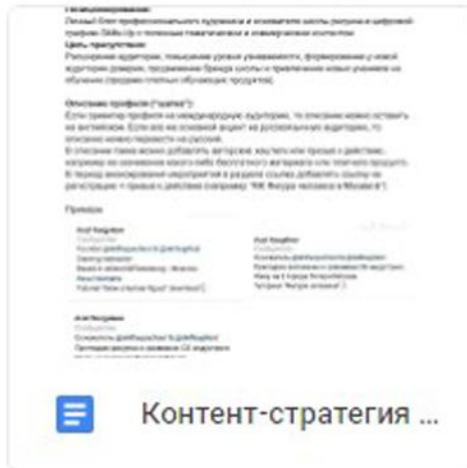
Нужна экспертность в вопросе / высокое вовлечение в процессы у специалиста

Нужно вникать в детали работы для контроля

Дорого

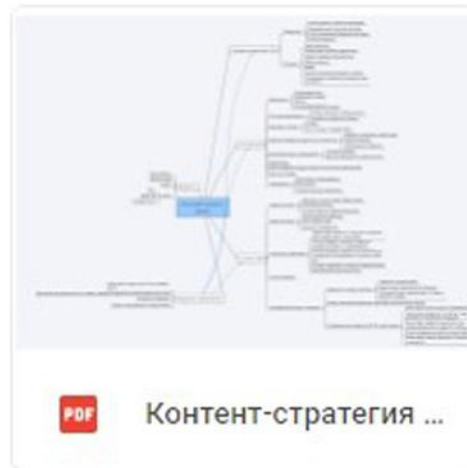
Бесплатный мини-аудит вашего аккаунта

Оставить заявку в форме (ссылка в чате).
Первые 20 человек.
Дождаться ответа в течение 10 дней



1. Актуальность
2. Цели
3. Анализ
4. Стратегия
5. Тактика
6. Контроль

Контент-стратегия ...



Контент-стратегия ...

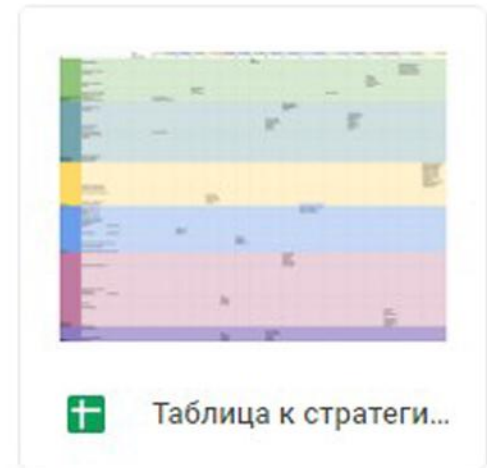


Таблица к стратеги...

Елена Сергеева

ФБ / ВК / Инстаграм @elenkajt

elenkajt@mail.ru

